

Erfolgreiches Jahr im Asset Management

KGAL Immobilien nun in acht europäischen Ländern aktiv –
Neuer Rekord mit 95 Mietvertragsabschlüssen im Jahr 2019

Grünwald, 12.03.2020 – Die KGAL Investment Management hat im vergangenen Jahr Transaktionen mit 24 Objekten im Wert von einer Milliarde Euro getätigt und das erste Objekt in der Tschechischen Republik erworben. Der Investmentmanager ist nun in acht europäischen Ländern aktiv investiert. Die Vermietungsquote über das Gesamtportfolio stieg auf 99,4% Prozent (Vorjahr: 98,4 %).

Zum 31.12.2019 hatte der Assetbereich Immobilien ein verwaltetes Investitionsvolumen von knapp sieben Milliarden Euro. „Einige Off-Market-Transaktionen in allen Segmenten – Office, Retail, Mixed use und Residential – untermauern eindrucksvoll unseren hervorragenden Marktzugang“, berichtet André Zücker, Geschäftsführer der KGAL Investment Management und verantwortlich für die Assetklasse Immobilien.

„Unsere Kunden haben uns knapp 1,2 Mrd. Euro Eigenkapital bereitgestellt, mit dem wir auch in Immobilien unsere internationale Investmentaktivität deutlich vorantreiben. Das freut uns besonders, ist dies doch ein klarer Vertrauensbeweis in unsere Immobilienkompetenz,“ so Florian Martin, der für das Kundengeschäft verantwortliche Geschäftsführer der KGAL Investment Management.

Mit fast 100 neuen Abschlüssen und 92.146 Quadratmetern vermieteter Fläche war 2019 eines der erfolgreichsten Jahre des Assetmanagements der KGAL. Die Vermietungsquote beträgt 99,4 Prozent.

Der vor gut einem Jahr aufgelegte Offene Immobilien-Publikumsfonds KGAL immoSUBSTANZ erzielte zum 31.12.2019 mit 3,8 % BVI-Rendite einen Wert deutlich über dem Marktdurchschnitt (3,2 %). Im international angelegten Portfolio befinden sich derzeit zwei Gewerbeimmobilien in Deutschland und ein Bürogebäude in Österreich.

Die KGAL-Gruppe ist ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager mit einem Investitionsvolumen von rund 20,2 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor mehr als 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 371 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand 31. Dezember 2019).

KGAL GMBH & Co. KG
Ursula Schwarz
Leitung
Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

T +49 89 64143-533
M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de
www.kgal.de
www.kgal-group.com