

## **KGAL kauft „Perlach Plaza“ im Münchner Osten von CONCRETE Capital/BHB**

Neues Stadtquartierszentrum soll im Jahr 2022 fertiggestellt sein

**Grünwald, 11.08.2020 – Die KGAL Investment Management GmbH & Co. KG hat im Rahmen eines Club Deals mit drei institutionellen Investoren für einen von ihr verwalteten AIF das Stadtquartierszentrum „Perlach Plaza“ in München erworben. Verkäufer sind die Projektentwickler CONCRETE Capital und BHB Bauträger GmbH Bayern. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 250 Millionen Euro. Das Entwicklungsprojekt im Münchner Osten umfasst insgesamt rund 30.000 Quadratmeter Geschossfläche, darunter über 100 Mietwohnungen. Die Fertigstellung ist für das Jahr 2022 geplant.**

„Wir freuen uns sehr, mit dem Perlach Plaza das neue Zentrum des Stadtteils für unsere Investoren gesichert zu haben. Das Projekt hat uns in allen Belangen überzeugt.“, erläutert André Zücker, Geschäftsführer der KGAL Investment Management und verantwortlich für die Assetklasse Immobilien, die Transaktion. Peter Fritsche, Geschäftsführer der CONCRETE Capital sagt: „Zu einem derart frühen Zeitpunkt neben dem hohen Vermietungsstand nun bereits den passenden Endinvestor gefunden zu haben, ist ein großer Erfolg.“

Das projektierte Misch-Quartierszentrum befindet sich direkt gegenüber dem etablierten Perlacher Einkaufszentrum PEP und ist ein attraktiver Neubaukomplex, der aus einem Hotel, einem Studentenwohnheim, mehr als 100 Wohnungen, einer dreigeschossigen Einzelhandelsfläche und zwei unterirdischen Parkdecks besteht. Es entstehen insgesamt ca. 30.000 Quadratmeter Geschossfläche und rund 450 Parkplätze, z.T. mit E-Ladesäulen ausgerüstet und Car-/ Bikesharing-Möglichkeiten zur Verfügung. Auf dem Gesamtareal „Kulturquadrat“ entstehen ca. 750 neue Wohneinheiten für über 1.000 neue Bewohner.

Die Fertigstellung des Perlach Plaza soll im Jahr 2022 erfolgen, bereits heute sind rund 70 Prozent der Gewerbeflächen vorvermietet. Es handelt sich um ein architektonisch ansprechendes Green Building mit direktem U-Bahn-Zugang.

Die KGAL Investment Management hat für den Club Deal Eigenkapital von drei institutionellen Investoren gewinnen können. „Der Immobiliendeal konnte aufgrund unseres guten Marktzugangs exklusiv gesichert werden und für unsere institutionellen Investoren nach ihren individuellen Vorstellungen ausgestaltet werden“, so Florian Martin, Geschäftsführer der KGAL Investment Management und zuständig für den Vertrieb.

**KGAL GMBH & Co. KG**  
 Ursula Schwarz  
 Leitung  
 Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15  
 82031 Grünwald

T +49 89 64143-533  
 M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de  
[www.kgal.de](http://www.kgal.de)  
[www.kgal-group.com](http://www.kgal-group.com)

Als juristische Berater fungierte für KGAL die Münchner Kanzlei HEUKING KÜHN LÜER WOJTEK. Taylor Wessing hat CONCRETE/BHB beraten. Colliers hat vermittelt.

Nähere Informationen finden Sie in dem [Film](#).

Bitte geben Sie bei Verwendung der Bilder KGAL GmbH & Co. KG an.

#### **KGAL**

Die KGAL-Gruppe ist ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager mit einem Investitionsvolumen von rund 20,2 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor mehr als 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 371 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen. (Stand 31. Dezember 2019).

#### **Concrete Capital**

Erfolgsversprechende, krisenfeste Wohn- und Gewerbeimmobilien in wirtschaftlich starken Lagen stehen im Fokus des Projektentwicklers CONCRETE Capital. Aktuell entwickelt CONCRETE Capital in München Projekte mit einem Volumen von ca 500 Millionen Euro. bzw. rund 55.000 qm Geschossfläche.

#### **BHB**

Die BHB Bauträger GmbH Bayern entwickelt und realisiert seit über 40 Jahren, als inhabergeführtes Familienunternehmen in zweiter Generation, Immobilien in der Region München. Seit ihrer Gründung 1976 hat die BHB bereits mehr als 1.000 Wohneinheiten geschaffen. Rund 300 Eigentumswohnungen werden aktuell gebaut und weitere 500 Wohnungen befinden sich in Planung. Die derzeitigen Projektentwicklungen umfassen in Summe etwa 80.000 qm GF.

**KGAL GMBH & Co. KG**  
Ursula Schwarz  
Leitung  
Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15  
82031 Grünwald

T +49 89 64143-533  
M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de  
www.kgal.de  
www.kgal-group.com