

## KGAL erwirbt Villa Office in Warschau

Moderne Multi-Tenant-Immobilie mit 16.700 m<sup>2</sup> in attraktiver Lage

**Grünwald, 11.03.2021 – Die KGAL Investment Management GmbH & Co. KG erweitert das verwaltete Immobilienportfolio in der polnischen Hauptstadt. Für einen paneuropäischen Immobilien-Spezial-AIF wurde die Büroimmobilie Villa Office für rund 87 Millionen Euro vom polnischen Bauträger Echo Investment S.A. erworben.**

Warschau verfügt dank seiner nachhaltig positiven wirtschaftlichen und demografischen Entwicklung über einen der dynamischsten Büromärkte Osteuropas. „Das Villa Office überzeugt durch seine urbane Lage sowie seinen hohen Anspruch an Architektur, Nachhaltigkeit und Aufenthaltsqualität. Besonders die verschiedenen Nutzungen auf dem ehemaligen Brauereiareal machen den Reiz des Standortes aus“, erläutert André Zücker, Geschäftsführer der KGAL Investment Management und verantwortlich für die Assetklasse Immobilien.

Die Multi-Tenant-Immobilie in der ul. Grzybowska wurde 2020 fertiggestellt und mit der Zertifizierung BREEAM Excellent ausgezeichnet. Sie ist Teil einer größeren Stadtteilentwicklung auf einem ehemaligen Brauereiareal, wo neben 1.000 Wohneinheiten auch 50.000 Quadratmeter Büro- und 10.000 Quadratmeter Gastronomieflächen entstehen. Das Villa Office selbst umfasst insgesamt rund 16.700 Quadratmeter Büro- und Gastronomiefläche, die sich auf 14 Stockwerke verteilen. Der Großteil ist langfristig an namhafte internationale Unternehmen wie Accenture, ein Finanzinstitut und WeWork vermietet.

Bei der Transaktion waren Colliers (Makler und Mietgutachten), BNP Paribas (technisches Gutachten) sowie DLA Piper (Rechts- und Steuerberatung) beratend tätig.

Bitte geben Sie bei Verwendung der Bilder KGAL GmbH & Co. KG an.

Die KGAL ist ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager mit Assets under Management von rund 11,2 Milliarden Euro und Assets under Administration von 4,0 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor mehr als 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 345 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand 31. Dezember 2020).

**KGAL GMBH & Co. KG**  
 Ursula Schwarz  
 Leitung  
 Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15  
 82031 Grünwald

T +49 89 64143-533  
 M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de  
 www.kgal.de  
 www.kgal-group.com