

KGAL erwirbt Fachmarktzentrum Taborland in Steyr/Österreich

Die offene Mall mit Schwerpunkt Nahversorgung wurde im November 2020 vollständig revitalisiert

Grünwald, 04.08.2021 – Mit dem Erwerb des Fachmarktzentrums „Taborland“ in Steyr in Oberösterreich erweitert die KGAL-Gruppe erneut ihren Immobilienbestand in Österreich. Das Objekt wird Gegenstand eines offenen Österreich-Immobilien-Spezialfonds.

„Mit über 520.000 Quadratmetern Gewerbe-Mietflächen zählen wir seit vielen Jahren zu den größten Immobilieninvestoren in Österreich“, erklärt André Zücker, Geschäftsführer der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG und verantwortlich für den Bereich Real Estate. „Wir freuen uns, mit Taborland ein weiteres attraktives Investment getätigt zu haben. Der Standort ist seit Jahrzehnten gut etabliert und entspricht nach der vollständigen Revitalisierung nun auch unseren Qualitätsvorstellungen.“

Bei dem erworbenen Objekt handelt es sich um ein im November 2020 nach einer Komplett-Revitalisierung wieder eröffnetes Fachmarktzentrum mit 10.200 Quadratmetern Einzelhandels- und Gastronomieflächen mit Schwerpunkt Nahversorgung. Diese verteilen sich auf 16 Shops und sind komplett und langfristig vermietet an marktführende Filialisten. Ankermieter ist der Verbrauchermarkt Billa. Architektonisch prägend ist die offene Mall mit Grünraum-Elementen und Ruhezeiten. Überdachte Zugänge zu den Shops ermöglichen auch bei Schlechtwetter ein unbeschwertes Einkaufserlebnis.

Bitte geben Sie bei Verwendung der Bilder KGAL GmbH & Co. KG an.

Die KGAL ist ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager mit Assets under Management von rund 11,2 Milliarden Euro und Assets under Administration von 4,0 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor mehr als 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 345 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand 31. Dezember 2020).

KGAL GMBH & Co. KG
Ursula Schwarz
Leitung
Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

T +49 89 64143-533
M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de
www.kgal.de