

KGAL kauft weitere Immobilie in Dublin

Das Bürogebäude „2 Burlington Road“ verspricht stabiles Investment in etabliertem Botschaftsviertel Dublins

Grünwald, 30.07.2020 – Die KGAL Investment Management hat für einen paneuropäischen Immobilien-Spezial-AIF eine weitere Büroimmobilie in Dublin erworben.

“Dublin hat eine starke Anziehungskraft auf global agierende IT-Unternehmen. Google, Facebook und Amazon, sie alle haben ihre europäischen Hauptniederlassungen in der irischen Landeshauptstadt. Diese Firmen wachsen weiter dynamisch und treiben den Büromarkt damit an“, erläutert André Zücker, Geschäftsführer der KGAL Investment Managemnet und verantwortlich für die Assetklasse Immobilien, die Attraktivität der Transaktion. “Irland hat die jüngste Bevölkerung der EU, das Bildungsniveau ist hoch, die Demografie-Prognosen stehen auf Wachstum.”

Das bis zum Jahr 2027 vollständig an die EBS Building Society, eine 100% Tochtergesellschaft der börsennotierten Allied Irish Banks (AIB), vermietete Gebäude in der 2 Burlington Road wurde im Jahr 2002 gebaut und umfasst knapp 8.000 Quadratmeter Mietfläche und 33 Kfz-Stellplätze. Die hochwertige Architektur mit vorgesetzter Glasfassade in Kombination mit Naturstein und Aluminium fügt sich harmonisch ins Stadtbild des wohlhabenden Botschaftsviertels ein. Das Objekt liegt in einem der begehrtesten Stadtviertel von Dublins City Center und profitiert von seiner exklusiven Lage in direkter Nähe zum Grand Canal und der Baggot Street. In einem Umkreis von einem Kilometer um die Immobilie haben rund 20 internationale Botschaften ihren Sitz, hinzu kommen prominente Nachbarn wie LinkedIn, die Bank of Ireland, Sky und Amazon.

Verkäufer ist die europäische Private-Equity-Immobilienplattform Henderson Park, London.

Bitte geben Sie bei Verwendung der Bilder KGAL GmbH & Co. KG an.

Die KGAL ist ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager mit einem Investitionsvolumen von rund 20,2 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor mehr als 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 371 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand 31. Dezember 2019).

KGAL GMBH & Co. KG
 Ursula Schwarz
 Leitung
 Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15
 82031 Grünwald

T +49 89 64143-533
 M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de
 www.kgal.de
 www.kgal-group.com