

KGAL startet mit weiterem Regionalflugzeugfonds ins neue Jahr

- **Bewährter Flugzeugtyp: Auch SkyClass 57 investiert in Regionaljet Embraer 195 LR**
- **Überzeugende Rahmendaten: Nur rund zehn Jahre Laufzeit bei 9,25% prognostizierten Ausschüttungen/Entnahmen p.a.**
- **Wieder mit an Bord: Die bekannten Partner Air Europa als Leasingnehmer und GOAL KG als Asset Manager**

Grünwald, 12. Januar 2012 – Nach dem erfolgreichen Platzierungsverlauf der Regionalflugzeugfonds SkyClass 54, 55 und 56 im vergangenen Jahr, startet die KGAL zum Jahresbeginn 2012 mit dem vierten vergleichbaren Fonds in Folge in den breiten Vertrieb. „Der Assetbereich Flugzeuge ist weiterhin ein wichtiger Bestandteil unseres Portfolios für unsere Investoren. Der erfolgreiche Platzierungsverlauf der drei letzten Fonds in 2011 bestärkt uns darin.“, betont Dr. Klaus Wolf, Mitglied der Geschäftsführung der KGAL. „Ein wirtschaftlich solide konzipierter Fonds mit einem gut vermarktbar Flugzeug, einem etablierten Leasingnehmer und professionellem Asset Manager überzeugt – auch im aktuell von der Zurückhaltung der Investoren geprägten Markt für geschlossene Fonds.“

Bewährtes Konzept für erfolgreiches Investment in den Luftverkehr

Investitionsobjekt ist wie bei den Vorgängerfonds ein marktgängiger, treibstoffeffizienter und komfortabler Regionaljet vom Typ Embraer 195 LR, hergestellt von Embraer, einem der größten Flugzeugbauer der Welt. Leasingnehmer des Regionaljets ist erneut Air Europa, eine erfolgreiche spanische Fluggesellschaft, die seit 2002 stets Gewinne erwirtschaftet hat. Das Unternehmen hat rund 3.000 Mitarbeiter und beförderte rund neun Millionen Passagiere im Jahr 2010. Air Europa ist eine 100%ige Tochter des größten Touristik Konzerns Spaniens, der Globalia Corporación Empresarial, und Mitglied der Fluglinienallianz SkyTeam wie z.B. auch Air France oder KLM.

Kurze Fondslaufzeit, entsprechende Leasingvertragsdauer

Der Leasingvertrag ist über die gesamte prognostizierte Laufzeit des Fonds hinweg bis Juli 2021 abgeschlossen. Der Leasingnehmer trägt in dieser Zeit alle laufenden Betriebskosten einschließlich Wartung. Die Rückgabe des Flugzeugs ist im „Full-Life-Zustand“ vereinbart – also im wertmäßigen Zustand eines vollständig gewarteten Flugzeugs. Mit rund zehn Jahren ist die Fondslaufzeit kurz, verglichen mit anderen Flugzeugfonds. Investoren haben dabei die Chance auf eine prognostizierte Gesamtausschüttung von 189,8% vor Steuern bezogen auf die Kapitaleinlage

ohne Agio, bei prognostizierten Ausschüttungen/Entnahmen von 9,25% p.a.

Den Werterhalt des Flugzeugs verantwortet wie bei allen operativen Flugzeugfonds der KGAL auch beim SkyClass 57 die GOAL KG, ein Joint Venture zwischen der Deutschen Lufthansa und der KGAL. Die GOAL verfügt über eine hervorragende technische Expertise und einen optimalen Marktzugang, den wichtigsten Faktoren für professionelles, erfolgreiches Asset Management. Der langjährige Track Record der GOAL weist 43 erfolgreiche Vermarktungen in Form von Anschlussvermietungen oder Verkäufen von Flugzeugen vor.

Die Kennzahlen des Beteiligungsangebotes SkyClass 57

Fondsgesellschaft	GOAL Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. Projekt Nr. 47 KG
Fondsobjekt	Regionalflugzeug des Typs Embraer 195 LR
Leasingnehmer	Air Europa Líneas Aéreas S.A.U.
Leasingvertragsdauer	bis 21.07.2021
Asset Manager	GOAL German Operating Aircraft Leasing GmbH & Co. KG
Investitionsvolumen	rd. EUR 22,57 Mio.
Wesentliche Finanzierungsbestandteile	Eigenkapital i. H. v. rd. EUR 8,9 Mio. (inkl. Agio) und Fremdkapital i. H. v. rd. EUR 13,6 Mio.
Mindesteinlage	EUR 10.000 zzgl. 5% Agio
Geplante Laufzeit	rd. 10 Jahre (Prognosezeitraum bis 21.07.2021)
Prognostizierte Ausschüttungen/ Entnahmen p. a. ¹⁾	9,25% p. a. (Einkommensteuerzahlung prognosegemäß erst im Jahr 2022)
Prognostizierte Gesamtausschüttungen/ -entnahmen ¹⁾	rd. 189,8% vor Steuern / rd. 157% nach Steuern

1) Jeweils bezogen auf die Kapitaleinlage (ohne Agio). Die angegebenen Ausschüttungen/ Entnahmen beinhalten auch Kapitalrückzahlungen.

Die KGAL GmbH & Co. KG mit Sitz in Grünwald bei München, eröffnet Investoren seit mehr als 40 Jahren intelligente Investitionslösungen aus dem Bereich der Realkapitalanlagen. Die KGAL Gruppe verwaltet zum 31.12.2010 ein Investitionsvolumen in Höhe von EUR 25,2 Mrd. in den Assetbereichen Immobilien, Flugzeuge, Infrastruktur, Schiffe, Private Equity und Wald. Aktuell betreut die KGAL 117.000 Investoren (inkl. Mehrfachzeichnungen) mit Beteiligungen in 159 aktiven geschlossenen Fonds, darunter Publikumsfonds, Fonds für institutionelle Investoren und individuelle Investments für vermögende Kunden. Die Investoren haben der KGAL für diese Fonds Eigenkapital in Höhe von EUR 6,5 Mrd. anvertraut.

Die KGAL ist eine Beteiligungsgesellschaft der Commerzbank, BayernLB, HASPA Finanzholding und Sal. Oppenheim mit deutschen Standorten in Grünwald, Düsseldorf und Frankfurt. Tochtergesellschaften sind ansässig in Italien, Kanada und Österreich. In der KGAL Gruppe arbeiten derzeit rund 380 Mitarbeiter.

Die führenden Analysehäuser Fitch IBCA, Euro Rating Services AG und Scope Analysis GmbH bewerten die Managementqualität der KGAL in separaten Ratings gleichermaßen mit AA als „sehr hoch“.

Besuchen Sie uns auf dem **FONDS professionell KONGRESS 2012 am 25. und 26.01.2012** im Congress Center Rosengarten in Mannheim – Sie finden uns am **Stand Ebene 2, Nr. 135**. Wir referieren **am 26.01. um 12:30 Uhr in Saal 12 zum Thema „Flugzeugfonds auf Erfolgskurs“**.

47 Zeilen à ca. 70 Zeichen

Gerne übersenden wir Ihnen digitales Bildmaterial zu dieser Presseinformation. Kontaktieren Sie uns bitte unter der angegebenen Adresse.

KGAL GMBH & CO. KG
Andrea Fusenig
Head of Marketing &
Communications
Tölzer Str. 15
82031 Grünwald
www.kgal.de
Telefon 089 64143-533
Fax 089 64143-150
andrea.fusenig@kgal.de