MEDIENINFORMATION

Eigentumsübergang in Fellbach

KGAL schließt Kauf einer Büroimmobilie vertraglich ab

Grünwald, 09.10.2019 – Die KGAL, ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager, hat den Erwerb einer Multi-Tenant-Büroimmobilie in Fellbach bei Stuttgart vertraglich abgeschlossen. Das Gewerbeobjekt ist Teil eines international ausgerichteten Immobilien-Spezial-AIF.

Die siebengeschossige Büroimmobilie (inklusive zwei Untergeschossen) verfügt über eine Mietfläche von 16.800 Quadratmetern. Sie wurde im vergangenen Jahr umfassend renoviert. Außerdem ist ein neues Parkhaus mit 249 Pkw-Stellplätzen gebaut worden. Hauptmieter des langfristig voll vermieteten Hauses sind ANDREAS STIHL AG & Co. KG, SYNLAB GmbH und Deutsche Post Immobilien GmbH. Die Immobilie steht im Zentrum der Großen Kreisstadt Fellbach, die direkt an das dynamische Wirtschaftszentrum Stuttgart angrenzt. Die Nähe zu ÖPNV, Autobahnen und zum Flughafen Stuttgart sichern eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

Die Projektentwicklung und die Koordination der Umbaumaßnahmen wurde durch die thallos AG, Tübingen und Stuttgart, durchgeführt. Die beiden Verkäufergesellschaften wurden von der Eurovision Real Estate GmbH, Grünwald, beraten.

Die KGAL-Gruppe ist ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager mit einem Investitionsvolumen von rund 20,5 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle Investoren in Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor mehr als 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 355 Mitarbeiter tragen dazu bei, unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten nachhaltig stabile Erträge zu erzielen. (Stand 31.12.2018)

50 JAHRE

KGAL GMBH & Co. KG
Ursula Schwarz
Leitung
Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald
Deutschland

T +49 89 64143-533
M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de
www.kgal.de
www.kgal-group.com