

## KGAL-Immobilie „hanseWasser“ in Bremen erhält DGNB-Platin-Zertifikat

**Grünwald, 19.12.2018 – Das von der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG betreute und verwaltete Objekt „hanseWasser“ ist Teil eines der größten städtebaulichen Entwicklungsprojekte Europas. Für die zeitgemäße nachhaltige Gebäudequalität wurde „hanseWasser“ nun von der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) mit dem Platin-Zertifikat prämiert. Die Immobilie ist die Hauptverwaltung des Abwasserunternehmens hanseWasser Bremen GmbH.**

„Wir freuen uns, der hanseWasser langfristig eine Firmenzentrale bieten zu können, die ihren Anforderungen an die Flächennutzbarkeit gerecht wird und ihre hohen Ansprüche an Nachhaltigkeit erfüllt“, betont André Zucker, Geschäftsführer der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG, der die Assetklasse Immobilien verantwortet.

Das Ende 2016 vom Hamburger Projektentwickler DS-Bauconcept fertiggestellte und von der KGAL erworbene Büroobjekt „hanseWasser“ ist Hauptsitz des klimaneutralen Abwasserunternehmens hanseWasser Bremen GmbH. Der Bürokomplex mit einer Mietfläche von rund 5.250 m<sup>2</sup> befindet sich an der Bremer Hafenkante im Zentrum der Überseestadt. Der hohe Standard des Gebäudes, der sich in Form modernster ökologischer Techniken widerspiegelt, wird durch die Zertifizierung mit DGNB Platin bestätigt. Besonders gut bewertet wurden die Hauptkriterien „Technische Qualität“ und „Prozessqualität“. Die in einer feierlichen Zeremonie am Gebäude angebrachte Plakette belegt die hohen Ansprüche der hanseWasser in puncto Umweltverantwortung.

Das Objekt wurde im Oktober 2016 von der KGAL für einen Immobilien-Spezial-AIF erworben.

hanseWasser stellt Bilder der Zeremonie und weitere Aufnahmen zur Verfügung. Bitte wenden Sie sich an Svenja Lienau, Tel.: +49 421988-1232, [lienau@hanseWasser.de](mailto:lienau@hanseWasser.de).

Die KGAL Gruppe ist ein führender unabhängiger Investment- und Assetmanager mit einem Investitionsvolumen von rund 22,7 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle Investoren in den Assetklassen Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. Rund 340 Mitarbeiter tragen dazu bei – unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten – nachhaltig stabile Erträge zu erzielen. (Stand 31.12.2017).



**KGAL GMBH & Co. KG**  
 Ursula Schwarz  
 Leitung  
 Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15  
 82031 Grünwald

T +49 89 64143-533  
 M +49 172 839 1642

[ursula.schwarz@kgal.de](mailto:ursula.schwarz@kgal.de)  
[www.kgal.de](http://www.kgal.de)  
[www.kgal-group.com](http://www.kgal-group.com)