

## KGAL kauft erstmals Stadtteilzentrum in den Niederlanden

Weiterer Meilenstein in der Internationalisierungsstrategie

**Grünwald, 04.09.2018 – Mit dem Erwerb des Stadtteilzentrums Raaks in Haarlem bei Amsterdam tritt der unabhängige Investment- und Assetmanager KGAL in den Immobilienmarkt der Niederlande ein. Das Investment ist ein weiterer Schritt der Internationalisierungsstrategie des Unternehmens. Das Gebäude-Ensemble wird Gegenstand eines paneuropäischen Immobilien-Spezial-AIF.**

“Die glänzende Konstellation aus dynamischem städtischem Wachstum, starker Passantenfrequenz und hohen Werten beim verfügbaren Haushaltseinkommen in Haarlem/Amsterdam hat uns bei diesem Investment zügig zugreifen lassen“, betont André Zücker, Geschäftsführer der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG und verantwortlich für die Assetklasse Immobilien.

Der Objektstandort Haarlem liegt in unmittelbarer Nähe zu Amsterdam und damit im Ballungsgebiet Randstad, dem pulsierenden wirtschaftlichen Herzen der Niederlande. Europas drittgrößter Flughafen, Amsterdam Airport Schiphol, ist schnell erreichbar. Als beliebtes touristisches Ausflugsziel zieht die Stadt zusätzliche Kaufkraft an. Das im Jahr 2011 errichtete und aus vier Gebäudeteilen bestehende Stadtteilzentrum Raaks, mit bis zu fünf Obergeschossen, umfasst rund 12.100 m<sup>2</sup> Einzelhandelsmietfläche. Mieter sind die Pathé Cinemas, Marktführer in Holland und Frankreich, sowie die landesweit bekannte Supermarktkette Albert Heijn, die Handelskette Bever und Intersport Twinsport. Dreizehn weitere Mieter ergänzen das Konsum- und Produktangebot. Die exponierte Zentrumslage mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung und einem exzellenten Parkraum-Angebot untermauert die positiven Zukunftsperspektiven des Stadtteilzentrums.

Gegenstand des Investments waren nahezu ausschließlich die Einzelhandels-, Kino- und Gastronomie-Flächen des Immobilien-Ensembles. Verkäuferin des vollständig vermieteten Komplexes ist der Fonds EPISO 4 (European Property Investors Special Opportunities 4 LP). Dieser wird von Tristan Capital Partners und Timeless Investments gemanagt.

Die KGAL Gruppe ist ein führender unabhängiger Investment- und Assetmanager mit einem Investitionsvolumen von rund 22,7 Milliarden Euro (Stand 31.12.2017). Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle Investoren in den Assetklassen Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. Rund 340 Mitarbeiter tragen dazu bei – unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten – nachhaltig stabile Erträge zu erzielen.



**KGAL GMBH & Co. KG**  
 Ursula Schwarz  
 Leitung  
 Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15  
 82031 Grünwald

T +49 89 64143-533  
 M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de  
 www.kgal.de  
 www.kgal-group.com