

KGAL Real Estate stärkt Position in Warschau

Prosta Office Centre sichert frühzeitig einen attraktiven Standort

Grünwald, 22.01.2020 – Die KGAL, ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager, hat ein zweites Bürogebäude in Warschau gekauft. Mit dem jetzt erworbenen Prosta Office Centre (POC) erweitert die KGAL ihr Engagement in der Hauptstadt Polens. Das erste Investment war 2018 der Kauf eines Gebäudes des Spark-Bürokomplexes. Beide Objekte wurden für einen europaweit engagierten Immobilien-Spezial-AIF gekauft.

Der Warschauer Markt für Büroimmobilien zählt zu den dynamischsten in Osteuropa. Das Prosta Office Centre liegt in der City Centre West im Stadtteil Wola. Auf diesem Areal soll in den nächsten fünf Jahren ein neuer Stadtteil entstehen. „Wir sichern uns heute einen Standort, der morgen Teil der neuen Warschauer Downtown sein wird“, erklärt André Zücker, Geschäftsführer Real Estate der KGAL Investment Management GmbH. Das Objekt Towarowa 22 und weitere geplante Projekte am Plac Europejski werden sich durch eine moderne Infrastruktur, Kultureinrichtungen und hochwertige Wohnungen auszeichnen. André Zücker ergänzt: „Der Standort hat eine hohe Lagedynamik. Das Prosta Office Centre wird von der Urbanität und Dichte seiner Nachbarschaft profitieren.“

Das Prosta Office Centre verfügt über rund 21.000 Quadratmeter Büro- und Handelsfläche. Es wurde 2006 fertiggestellt und hat elf Ober- sowie drei Untergeschosse. Zu den Mietern zählen Unternehmen aus der IT- und Werbebranche sowie Finanzdienstleister. Das POC ist mit der Adresse Prosta-Straße 51 in der Nähe des Kreisverkehrs Daszyńskiego und damit gut an das Straßennetz und den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Spark, das erste polnische Objekt der KGAL, ist ein modernes Bürogebäude mit einer Mietfläche von 13.000 Quadratmetern. Es befindet sich ebenfalls im Stadtteil Wola.

Berater der KGAL waren DLA Piper und Colliers International.

Bitte geben Sie bei Verwendung des Bildes KGAL GmbH & Co. KG an.

Die KGAL-Gruppe ist ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager mit einem Investitionsvolumen von rund 20,5 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor mehr als 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 355 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen. (Stand 31. Dezember 2018)

KGAL GMBH & Co. KG
 Ursula Schwarz
 Leitung
 Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15
 82031 Grünwald

T +49 89 64143-533
 M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de
 www.kgal.de
 www.kgal-group.com