

## KGAL erwirbt Büroimmobilie in Fellbach

Erneutes Investment in einer der wirtschaftsstärksten Regionen Europas

**Grünwald, 04.12.2018 – Mit dem Erwerb einer Multi-Tenant-Büroimmobilie in Fellbach bei Stuttgart fügt der unabhängige Investment- und Assetmanager KGAL seinem international ausgerichteten Immobilien-Spezial-AIF ein weiteres langfristig vermietetes Gewerbeobjekt hinzu.**

“Wir freuen uns umso mehr über diesen Off-Market-Kauf, zumal die unmittelbare Nähe des Objekts zu mehreren mittelständischen Hidden Champions mit Weltmarktbedeutung die besondere Attraktivität des Mikrostandorts unterstreicht“, so André Zücker, Geschäftsführer der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG und verantwortlich für die Assetklasse Immobilien. Die siebengeschossige Büroimmobilie (inklusive zwei Untergeschossen) befindet sich in Kernlage der Großen Kreisstadt Fellbach, die direkt an das dynamische Wirtschaftszentrum Stuttgart angrenzt. Die Nähe zu ÖPNV, Autobahnen und zum Flughafen Stuttgart dokumentiert die ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

Derzeit erfährt die im Jahr 1975 errichtete Büroimmobilie ein umfassendes Refurbishment. Der konsequente Umbau und der Bau eines neuen Parkhauses sollen bis Anfang 2019 abgeschlossen sein. Dann werden Mietflächen von rund 16.800 m<sup>2</sup> sowie ca. 330 Pkw-Stellplätze zur Verfügung stehen. Namhafte und bonitätsstarke Hauptmieter des bereits langfristig vollvermieteten Objekts sind ANDREAS STIHL AG & Co. KG, SYNLAB GmbH und Deutsche Post Immobilien GmbH.

Verkäufer der Gewerbeimmobilie waren Braun Vermögensverwaltung GmbH, Tübingen, und Hofer Vermögensverwaltungs GmbH, Oftersheim.

Bitte geben Sie bei Verwendung des Bildes als Quelle „KGAL Gruppe“ an.

Die KGAL Gruppe ist ein führender unabhängiger Investment- und Assetmanager mit einem Investitionsvolumen von rund 22,7 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle Investoren in den Assetklassen Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. Rund 340 Mitarbeiter tragen dazu bei, unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand 31.12.2017).



**KGAL GMBH & Co. KG**  
 Ursula Schwarz  
 Leitung  
 Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15  
 82031 Grünwald  
 Deutschland

T +49 89 64143-533  
 M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de  
 www.kgal.de  
 www.kgal-group.com