

KGAL erwirbt Büroimmobilie „Treesquare“ in Bestlage von Brüssel

Grünwald, 04.04.2023 – Die KGAL Investment Management hat in Brüssel das Bürogebäude „Treesquare“ für ihren pan-europäischen Immobilienfonds KGAL Core 4 Real Estate gekauft. Das komplett vermietete Objekt mit rund 6.500 Quadratmetern Mietfläche liegt im Zentrum des Europaviertels der belgischen Hauptstadt, in unmittelbarer Nachbarschaft zum EU-Parlament. Die hochwertig ausgestattete, 2018 erbaute Immobilie verfügt über eine BREEAM „Excellent“-Zertifizierung. Verkäufer ist der belgische Immobilieninvestor und -entwickler Nextensa.

„Treesquare“ bietet erstklassige Büroflächen am Square de Meeûs im Brüsseler Europaviertel, dem besten Bürostandort in Belgien. Entsprechend der hohen Qualität ist die Immobilie vollständig an zwölf namhafte Unternehmen vermietet, darunter die Deutsche Börse, Netflix, die Botschaft von Monaco und die Anwaltskanzlei Norton Rose Fulbright. „Die Immobilie passt perfekt zur Anlagestrategie unseres Fonds KGAL Core 4 Real Estate, der Core, Core-Plus und Value-Add Immobilien in erstklassigen Lagen europäischer Metropolen bündelt“, erklärt André Zucker, Geschäftsführer der KGAL Investment Management.

Auch in Sachen ESG punktet das Objekt „Treesquare“, das von Assar Architects entworfen wurde: Das Gebäude ist mit Sonnenkollektoren, Elektroladesäulen, einer zweischaligen Fassade mit integriertem Sonnenschutz, intelligenten Klimadecken und einem Gründach ausgestattet. Den Mietern stehen außerdem modulare Konferenzflächen zur individuellen Nutzung zur Verfügung.

Die KGAL wurde bei der Transaktion von Allen & Overy (rechtlich und steuerlich) und Arcadis (ESG und technisch) beraten.

Bitte geben Sie bei Verwendung der Bilder Nextensa/Assar Architects an.

Die KGAL ist ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager mit einem betreuten Investitionsvolumen von mehr als 16 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Real Estate, Sustainable Infrastructure und Aviation. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor 55 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 353 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand 31. Dezember 2022).

KGAL GMBH & Co. KG
Jacqueline Haben
Leitung
Marketing & Communications

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

T +49 89 64143-051
M +49 1520 2870010

jacqueline.haben@kgal.de
www.kgal.de