

KGAL erwirbt Quartiersentwicklung „Meiendorfer Höfe“ in Hamburg

Grünwald, 20.12.2021 – Die KGAL Investment Management GmbH & Co. KG konnte sich für den neuen Spezial AIF KGAL Wohnen Core 3 erneut ein attraktives Projekt sichern. Es handelt sich um die Quartiersentwicklung „Meiendorfer Höfe“ in Hamburg-Rahlstedt mit insgesamt rund 16.000 Quadratmetern Mietfläche, die sich auf 130 Wohn- und diverse Gewerbeeinheiten verteilen. Mit der Fertigstellung wird bis Ende 2022 gerechnet. Verkäufer ist die Ferox Spitzbergenweg GmbH, eine Gesellschaft der Ferox Immobiliengruppe mit Sitz in Wuppertal.

„Mit dem Projekt „Meiendorfer Höfe“ konnten wir eine qualitativ hochwertige Quartiersentwicklung in der zweitgrößten Stadt Deutschlands erwerben“, kommentiert André Zucker, Geschäftsführer der KGAL Investment Management und verantwortlich für den Bereich Real Estate. „Durch den sinnvollen Nutzungsmix aus freifinanzierten und geförderten Mietwohnungen sowie die ergänzende Nahversorgungskomponente sind wir von einer nachhaltigen Attraktivität und hoher Mietnachfrage überzeugt.“

Fast ein Drittel der 130 Mietwohnungen werden im 1. Förderweg durch die IFB Hamburg (Hamburgische Investitions- und Förderbank) gefördert. Der Wohnungsmix weist schwerpunktmässig gut nachgefragte Zwei- bis Vierzimmerwohnungen auf. Ergänzend entstehen in den Erdgeschossbereichen Gewerbeeinheiten, wovon bereits Flächen langfristig an die bonitätsstarken Ankermieter Edeka und dm Drogeriemarkt vermietet sind. Den Mietern stehen 216 Kfz-Stellplätze zur Verfügung. Im Hinblick auf Flächeneffizienz, Umnutzungs- und Drittverwendungsfähigkeit, Barrierefreiheit sowie in Bezug auf Energiekonzept und Energieeffizienz werden die „Meiendorfer Höfe“ auf Basis des technischen Due-Diligence-Berichts als nachhaltig bewertet.

Der KGAL Wohnen Core 3 investiert mit einem ausgeprägten ESG-Ansatz in Wohnimmobilien mit nachhaltiger Bausubstanz in den Wohnungsmärkten Deutschlands. „Die klare, researchbasierte Investmentstrategie, das deutliche ESG Commitment und die hohe Investitionsgeschwindigkeit überzeugen unsere Kunden. Innerhalb von einem Jahr konnte die KGAL 500 Millionen Euro Eigenkapital bei Investoren platzieren und damit das ursprüngliche Zielvolumen des Fonds um 100 Millionen Euro übertreffen“, so Florian Martin, verantwortlicher Geschäftsführer für die institutionellen Kunden der KGAL Investment Management.

KGAL GMBH & Co. KG
Harald Zirnstein
Leitung
Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

T +49 89 64143-861
M +49 172 8876983

harald.zirnstein@kgal.de
www.kgal.de
www.kgal-group.com

Beim Erwerb der Quartiersentwicklung „Meiendorfer Höfe“ wurde die KGAL von Greenberg Traurig Germany, LLP rechtlich beraten. Die Ferox Immobiliengruppe wurde als Verkäufer von Hogan Lovells International LLP begleitet.

Bitte geben Sie bei Verwendung der Bilder KGAL GmbH & Co. KG an.

Die KGAL ist ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager mit einem verwalteten Investitionsvolumen von mehr als 15 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Real Estate, Sustainable Infrastructure und Aviation. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor mehr als 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 345 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand 31. Dezember 2020).

KGAL GMBH & Co. KG
Harald Zirnstern
Leitung
Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

T +49 89 64143-861
M +49 172 8876983

harald.zirnstern@kgal.de
www.kgal.de
www.kgal-group.com