

KGAL erwirbt Wohnquartier am Candidplatz in München mit 24.000 m² für KGAL Wohnen Core 3-Fonds

Nachhaltiges Quartiersprojekt mit 355 Wohnungen

Grünwald, 22.06.2021 – Die KGAL Investment Management GmbH & Co. KG (KGAL) hat für den KGAL Wohnen Core 3-Fonds das erste Projekt erworben. Es handelt sich um die Quartiersentwicklung „Wohnen am Candidplatz“ in München-Untergiesing mit insgesamt ca. 24.000 Quadratmeter Mietfläche, darunter 355 Wohneinheiten. Mit der Fertigstellung des Neubaus wird bis Ende 2023 gerechnet.

„Der Candidplatz mit seiner attraktiven Anbindung an das Herz Münchens ist ein ideales Fundament für das Portfolio unseres neuen Wohnfonds KGAL Wohnen Core 3. Durch die nachhaltige Verbindung von Bestandssanierung und energieeffizientem Neubau sowie das moderne Mobilitätskonzept passt das Projekt genau zum ehrgeizigen ESG-Profil unserer Investoren“, kommentiert André Zücker, Geschäftsführer der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG und verantwortlich für den Bereich Real Estate.

Die Projektentwicklung unterteilt sich in zwei Bauabschnitte und zwar entlang der Candidstraße einerseits sowie der Krumpterstraße 9-23, der Hans-Mielich-Straße 30-36 und der Agilolfingerstraße 35-37 andererseits. Das Gesamtgrundstück umfasst 9.883 Quadratmeter. Der überwiegende Teil der Mietflächen entfällt auf Wohnnutzung, nur ca. 1.400 Quadratmeter auf gewerbliche Nutzung. Unter den zwölf Gewerbeeinheiten befinden sich ein Vollsortimenter, eine Kita sowie vier Künstler-Ateliers.

Die insgesamt 355 Wohneinheiten verteilen sich auf 151 Bestandswohnungen, die sukzessive kernsaniert werden bzw. zum Teil bereits kernsaniert sind, sowie 204 Neubauwohnungen. Letztere beinhalten 135 frei finanzierte und 69 geförderte Einheiten.

Nachhaltiges Mobilitätskonzept mit Mehrwert für Mieter

Die attraktive ÖPNV-Anbindung durch die lediglich 100 Meter entfernte U-Bahn-Station Candidplatz wird ergänzt durch ein modernes Mobilitätskonzept für die Mieter. Neben 750 geplanten Fahrrad-Stellplätzen ist auch ein Car-Sharing-Angebot mit vier Elektro-PKWs sowie Bike-Sharing mit E-Bikes vorgesehen. Eine hauseigene Fahrradwerkstatt und an Mieter übertragbare MVG-Tickets runden das Angebot ab. Eine Tiefgarage bietet darüber hinaus Raum für 87 PKW-Stellplätze.

KGAL GMBH & Co. KG
Ursula Schwarz
Leitung
Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

T +49 89 64143-533
M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de
www.kgal.de
www.kgal-group.com

Der KGAL Wohnen Core 3 investiert in ESG-konforme Wohnimmobilien mit nachhaltiger Bausubstanz in den Wohnungsmärkten Deutschlands. Angepeilt ist ein Eigenkapitalvolumen von 500 Millionen Euro. „Die klare, researchbasierte Investmentstrategie, das deutliche ESG Commitment und die schnelle Umsetzung der Dealpipeline überzeugten unsere Kunden. Diese investierten bereits 445 Millionen Euro Eigenkapital in nur wenigen Monaten nach dem Start in den KGAL Wohnen Core 3-Fonds“, so Florian Martin, verantwortlicher Geschäftsführer für die institutionellen Kunden der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG.

Bitte geben Sie bei Verwendung der Bilder KGAL GmbH & Co. KG an.

Die KGAL ist ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager mit Assets under Management von rund 11,2 Milliarden Euro und Assets under Administration von 4,0 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor mehr als 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 345 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand 31. Dezember 2020).

KGAL GMBH & Co. KG
Ursula Schwarz
Leitung
Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

T +49 89 64143-533
M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de
www.kgal.de
www.kgal-group.com