

KGAL investiert in Bremer Stadtteilzentrum „Berliner Freiheit“

Maritime Metropole erneut im Fokus des Europa-Fonds

Grünwald, 06.11.2018 – Mit dem Erwerb des Stadtteilzentrums „Berliner Freiheit“ in Bremen ist der unabhängige Investment- und Assetmanager KGAL erneut in der Hansestadt vertreten. Das Objekt wird Gegenstand eines europaweit engagierten Immobilien-Spezial-AIF.

“Bremens visionärer Slogan ‘Moin Zukunft!’ steht in bestem Einklang mit unserer zukunftsorientierten Fonds-Strategie. Wir freuen uns deshalb umso mehr, mit diesem Investment erneut Teil der positiven Entwicklung der Hansestadt Bremen zu sein. Die positive Einzelhandelszentralität und die wachsende Kaufkraft lassen – kombiniert mit einer hohen Bevölkerungsdichte und einer daraus resultierenden gesunden Nachfragebasis im direkten Umfeld der Immobilie – eine stabile Performance erwarten”, so André Zücker, Geschäftsführer der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG und verantwortlich für die Assetklasse Immobilien.

Nach dem Erwerb der Unternehmenszentrale der hanseWasser Bremen, die 2017 mit dem Nachhaltigkeitszertifikat DGNB Platin ausgezeichnet wurde, ist erneut der Stadtstaat das Ziel des paneuropäischen Fonds. Das Stadtteilzentrum „Berliner Freiheit“ befindet sich im östlichen Stadtteil Bremen-Vahr und erfüllt dort eine zentrale Nahversorgungsfunktion. Das in den Jahren 2002/03 errichtete Objekt, mit seinen rund 21.000 m² Mietfläche, besticht insbesondere durch einen stark diversifizierten und nachhaltigen Mietermix. Beleg für das breite Angebotspektrum sind die insgesamt rund 80 Mieter aus den Bereichen Handel, Büro, Dienstleistung und Gesundheit. Der Vahrer Wochenmarkt ergänzt das Angebot. Der Markt findet dreimal wöchentlich auf dem Marktplatz direkt an der „Berliner Freiheit“ statt.

Verkäufer des Stadtteilzentrums ist ein Family-Office aus Hamburg, das die Immobilie errichtet hatte. Das Property- und Centermanagement übernimmt weiterhin die zum Unternehmensverbund des Family-Office gehörende Objekt-Entwicklung Gesellschaft für Grundstücksentwicklung mbH.

Bitte geben Sie bei Verwendung der Bilder „KGAL GmbH & Co. KG“ als Quelle an.

Die KGAL Gruppe ist ein führender unabhängiger Investment- und Assetmanager mit einem Investitionsvolumen von rund 22,7 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle Investoren in den Assetklassen Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. Rund 340 Mitarbeiter tragen dazu bei, unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikواسpekten nachhaltige stabile Erträge zu erzielen (Stand 31.12.2017).



KGAL GMBH & Co. KG
 Ursula Schwarz
 Leitung
 Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15
 82031 Grünwald
 Deutschland

T +49 89 64143-533
 M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de
 www.kgal.de
 www.kgal-group.com