

KGAL kauft Komplex „Stadtfenster“ in Leipzig

Value-add-Potenzial durch optionale Neuvermietung von Teilflächen

Grünwald, 18.12.2018 – Der unabhängige Investment- und Assetmanager KGAL setzt seine Einkaufstour forciert fort. In Leipzig wurde nun in zentraler Lage der moderne Bürokomplex „Stadtfenster“ erworben. Das Gebäude wird Gegenstand eines europaweit engagierten Immobilien-Spezial-AIF.

„Leipzig gilt in Deutschland als eine der am dynamischsten wachsenden Großstädte mit einer zunehmenden Zahl von Unternehmen aus Bereichen der Zukunftstechnologien. Der Name „Stadtfenster“ steht für uns auch symbolisch für die positiven Perspektiven im boomenden Büromarkt der sächsischen Metropole“, betont André Zucker, Geschäftsführer der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG und verantwortlich für die Assetklasse Immobilien.

Das repräsentative Bürogebäude mit markanter Außenoptik wurde im Jahr 1996 errichtet und umfasst insgesamt rund 22.300 m² Mietfläche sowie über 250 Pkw-Stellplätze. Ankermieter ist die Commerzbank. Mieter der sonstigen Flächen ist der Freistaat Sachsen beziehungsweise die Universität Leipzig.

Die attraktive Citylage des nahezu vollständig vermieteten Gebäudekomplexes, direkt gegenüber der historischen Thomaskirche, erfüllt für die KGAL elementare Investment-Kriterien: Sehr gute Anbindung an das Straßen- und ÖPNV-Netz sowie umfassende Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gastronomie-Fazilitäten in kurzer Distanz.

Verkäuferin der Büroimmobilie ist die Commerzbank AG, als Vermittler fungierte BNP Paribas Real Estate GmbH.

Bitte geben Sie bei Verwendung des Bildes „BNP Paribas“ als Quelle an.

Die KGAL Gruppe ist ein führender unabhängiger Investment- und Assetmanager mit einem Investitionsvolumen von rund 22,7 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle Investoren in den Assetklassen Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. Rund 340 Mitarbeiter tragen dazu bei, unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand 31.12.2017).



KGAL GMBH & Co. KG
 Ursula Schwarz
 Leitung
 Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15
 82031 Grünwald
 Deutschland

T +49 89 64143-533
 M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de
 www.kgal.de
 www.kgal-group.com