

## KGAL erwirbt Fachmarktzentren-Portfolio in Kärnten für offenen Immobilien-Spezialfonds

**Grünwald, 09.08.2018 – Mit der Übernahme von zwei Fachmarktzentren in Kärnten erweitert die KGAL Gruppe erneut ihren Immobilienbestand in Österreich. Die Retail-Parks in Völkermarkt und St. Veit an der Glan werden Gegenstand eines offenen „Österreich-Immobilien-Spezialfonds“, der von der HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH als Service-KVG administriert wird.**

„Dank unserer stetigen Marktpräsenz über unsere Tochtergesellschaft ‚KGAL Asset Management Österreich GmbH‘ (AMÖ) und eines ausgeprägten Kontaktnetzwerks in Österreich konnten wir einmal mehr unser Fonds-Portfolio gezielt ergänzen. Mit Assets under Management in Höhe von mehr als 1,3 Milliarden Euro und Gewerbe-Mietflächen von insgesamt rund 520.000 m<sup>2</sup> zählen wir seit vielen Jahren zu den bedeutenden Immobilien-Investoren in Österreich“, erklärt André Zucker, Geschäftsführer der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG und verantwortlich für den Bereich Real Estate.

Im Rahmen dieses Paket-Deals gelang der KGAL der Erwerb von zwei attraktiven Fachmarktzentren in Kärntner Bezirkshauptstädten. Die beiden Retail-Parks mit Mietflächen von 9.300 m<sup>2</sup> (Völkermarkt) und 6.000 m<sup>2</sup> (St. Veit) sind gut positioniert. Sie nehmen für die Verbraucher bereits seit Jahren Schlüsselpositionen im Einzelhandel des jeweiligen Einzugsgebiets ein. In beiden Zentren ist der Branchenmix schwerpunktmäßig auf den kurzfristigen Bedarf und die Grundversorgung ausgerichtet. Die Objekte sind vollständig an insgesamt 30 Mieter vermietet. In St. Veit wurde das Center vor dem Erwerb deutlich erweitert und durch einen neuen Drogeriemarkt Müller weiter aufgewertet.

Durch die Einbindung der beiden Investments in das professionelle Asset Management der Wiener Tochtergesellschaft AMÖ sollen künftig weitere Synergieeffekte erzielt werden. Verkäufer der Fachmarktzentren ist die Firmengruppe des Kärntner Entwicklers und Bauunternehmers Andreas Messner.

Anbei finden Sie Bildmaterial zu dieser Medieninformation. Bitte geben Sie als Bildnachweis „KGAL“ an.

Die KGAL Gruppe ist ein führender unabhängiger Investment- und Assetmanager mit einem Investitionsvolumen von rund 22,7 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle Investoren in den Assetklassen Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. Rund 340 Mitarbeiter tragen dazu bei – unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten – nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand 31.12.2017).



**KGAL GMBH & Co. KG**  
 Ursula Schwarz  
 Leitung  
 Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15  
 82031 Grünwald

T +49 89 64143-533  
 M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de  
 www.kgal.de  
 www.kgal-group.com