

## KGAL kauft Westfalen Einkaufszentrum (WEZ)

Starke Performance durch gute Lage und hohe Einzelhandelszentralität

**Grünwald, 04.02.2019 – Mit einem stark frequentierten und etablierten Fachmarktzentrum baut der unabhängige Investment- und Assetmanager KGAL das Portfolio eines Immobilien-Spezial-AIF weiter aus. Das Westfalen Einkaufszentrum (WEZ) befindet sich in der Dortmunder Innenstadt-Nord.**

“Die positiven Bevölkerungsperspektiven und der dynamische Wandel der Stadt von einer Industriemetropole zum Dienstleistungs-, Einzelhandels- und Technologie-Standort sprechen für eine langfristig solide Performance des erworbenen Fachmarktzentrums. Weiterer Beleg für die Qualität des WEZ ist zudem die gute Verkehrsanbindung“, betont André Zücker, Geschäftsführer der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG und verantwortlich für die Assetklasse Immobilien.

Dortmund ist mit rund 600.000 Einwohnern die größte Stadt des Ruhrgebiets und verzeichnet seit Jahren die höchste Nachfrage von Seiten der Einzelhändler und Investoren. Darüber hinaus zählt die Stadt zu den stärksten, modernsten Einkaufsdestinationen im Rhein-Ruhr-Gebiet. Eine deutlich über dem Bundesdurchschnitt liegende Einzelhandelszentralität attestiert die lebhaftere Konsumnachfrage, die auch aus einem ausgedehnten Einzugsgebiet resultiert.

Das in den Jahren 2008/2009 fertiggestellte ein-, teilweise zweigeschossige Westfalen Einkaufszentrum umfasst insgesamt rund 17.300 m<sup>2</sup> Mietfläche, die sich auf 19 Mieteinheiten verteilen. Mieter sind unter anderen ALDI, FitX Deutschland und Kabs PolsterWelt Dortmund. Die über 580 Pkw-Stellplätze des WEZ ermöglichen ein komfortables und zügiges Einkaufen.

Verkäuferin des derzeit nahezu vollständig vermieteten Objekts ist der von dem Investment- und Assetmanager Catalyst Capital verwaltete Value-Add-Fonds „Catalyst European Property Fund II“.

Bitte geben Sie bei Verwendung des Bildes „KGAL“ als Quelle an.

Die KGAL Gruppe ist ein führender unabhängiger Investment- und Assetmanager mit einem Investitionsvolumen von rund 22,7 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle Investoren in den Assetklassen Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. Rund 340 Mitarbeiter tragen dazu bei, unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten nachhaltige stabile Erträge zu erzielen (Stand 31.12.2017).



**KGAL GMBH & Co. KG**  
 Ursula Schwarz  
 Leitung  
 Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15  
 82031 Grünwald  
 Deutschland

T +49 89 64143-533  
 M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de  
 www.kgal.de  
 www.kgal-group.com