

WOHNIMMOBILIEN

Art der Immobilien

- Wohnimmobilien mit mindestens 20 Wohneinheiten je Objekt
- Büro- oder Handelsflächenanteil < 20 % (Flächenbasis) bzw. < 30 % (Ertragsbasis) möglich
- Realeigentum und frei finanzierte Objekte bevorzugt
- Projektentwicklungen (ohne Übernahme von Bau- und Entwicklungsrisiken)

Standorte

- Deutsche Metropolregionen und deren Einzugsgebiete (München, Stuttgart, Frankfurt, Düsseldorf, Köln, Bonn, Berlin und Hamburg)
- Gute Anbindung an den ÖPNV sowie an das regionale Straßennetz
- Gute bis sehr gute Nahversorgungssituation

Objektqualität

- Marktgerechte Wohnungsgrößen und Grundrisse
- Ausreichend PKW-Stellplätze
- Zukunftsfähigkeit in Bezug auf altersgerechtes Wohnen

Vermietungssituation

- Marktgerechte Mietverträge
- Berücksichtigung der aktuellen Mietvertragsgesetzgebung

Objektzustand

- Bestandsobjekte und Neubauten
- Refurbishment-Objekte mit Instandhaltungsbedarf und / oder Optimierungspotenzial (Sanierungen, Grundrissanpassungen)

Kaufpreis

- Kaufpreisvolumen ab 30 Millionen Euro

