

## BAUGRUNDSTÜCKE FÜR WOHNIMMOBILIEN & BESTAND WOHNGEBÄUDE

### Art der Nutzung

- Baugrundstücke für Wohnimmobilien zur Realisierung von Geschosswohnungsbau mit mindestens 40 Wohneinheiten bzw. 2.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Bestehende Wohngebäude, gern mit Erweiterungspotenzial
- Untergeordneter Gewerbeanteil möglich

### Standorte

- Deutsche Metropolregionen und deren Einzugsgebiete (München, Stuttgart, Frankfurt, Düsseldorf, Köln, Berlin und Hamburg)
- Starke Wirtschafts- und Hochschulstandorte
- Alle Städte ab 100.000 Einwohner
- Gute Anbindung an den ÖPNV oder an das regionale Straßennetz
- Gute bis sehr gute Nahversorgungssituation

### Objekttyp

- Grundsätzlich bebaubare Grundstücke
- Unbebaute bzw. projektierte Grundstücke
- Bebaute Grundstücke (abrissreife oder konvertierbare bzw. erweiterbare Gebäude) mit Nachverdichtungspotenzial
- Bestandsobjekte
- Reales Eigentum
- Erbpacht nach Prüfung möglich

### Baurecht

- Bevorzugt mit vorhandenem Planungsrecht (B-Plan oder Bauvorbescheid)
- Erwerb auch ohne erteilten Bescheid möglich, jedoch kein Bauerwartungsland

