

BÜROIMMOBILIEN

Art der Immobilien

- Funktionale Büroobjekte (Multi- oder Single-Tenant)
- Anteil Büro > 80 %
- Ausreichend PKW-Stellplätze
- Gute Drittverwendungsfähigkeit

Standorte

- Top 30 Deutschland und zugkräftige Metropolstädte in Europa
- Gute Bürolage
- Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr
- Gute Nahversorgungssituation im unmittelbaren Umfeld

Mieter (-bonität)

- Zukunftsorientierte Unternehmen als Mieter
- Gute bis sehr gute Bonität

Vermietungssituation

- Langfristige Mietverträge mit einer Laufzeit von durchschnittlich mindestens 5 Jahren
- Vermietungsstand mindestens 75 %
- Marktübliche Indexierung bzw. Wertsicherungsklauseln

Objektzustand

- Neubauten (auch Projekte)
- Ältere Objekte in revitalisiertem Zustand

Kaufpreis

- Forward-Deal-Strukturen möglich
- Kaufpreisvolumen pro Objekt ab 30 Millionen Euro

