SUCHPROFIL

KGAL

STADTTEILZENTREN UND GESCHÄFTSHÄUSER

Art der Immobilien

- Stadtteilzentren mit Magnetwirkung oder Geschäftshäuser in Highstreet-Lage
- Markante Einzelobjekte oder Konglomerat mehrerer zusammengehöriger Objekte
- Mischnutzung aus Einzelhandel, Büro (< 50 %) sowie diverser Komplementärnutzung (Wohnen, Dienstleistung, ...)
- Nahversorgung erwünscht, z.B. Ärzte, Apotheke, Dienstleistung, Gastronomie
- Ausreichend PKW-Stellplätze

Standorte

- Top-7-Standorte fokussiert
- Evtl. weitere ausgewählte Großstädte, Mittel und Regionalzentren mit positiver Bevölkerungsprognose, starker Zentralität und Kaufkraft bei hoher Projekt-/ Objekt-Attraktivität
- Bei Stadtteilzentren Lage an Verkehrsknotenpunkten bzw. mit hoher Passantenfrequenz
- Bei Geschäftshäusern zentrale City-Lage mit hoher Passantenfrequenz

Mieter (-bonität)

- Unternehmen mit guter bis sehr guter Bonität
- Guter Mietermix

Vermietungssituation

- Marktübliche Indexierung bzw. Wertsicherungsklauseln

Objektzustand

- Neubauten (Bestand oder Projekte)
- Objekte mit Optimierungspotenzial (Manage to ESG)

Kaufpreis

- Kaufpreisvolumen ab 30 Millionen Euro (abhängig von Mikro- und Makrolage)
- Forward-Deal-Strukturen möglich

Impressum: KGAL GmbH & Co. KG · Tölzer Straße 15 · 82031 Grünwald; T + 49 89 64143-0; F + 49 89 64143-150; kgal@kgal.de; www.kgal.de
Rechtliche Hinweise: Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben können weder die KGAL noch Dritte die Gewähr übernehmen. Wir weisen darauf hin, dass diese Informationen allgemeiner Art sind, die nicht auf die besonderen Bedürfnisse im Einzelfall abgestimmt sind. Die KGAL behält sich zudem das Recht vor, die zur Verfügung gestellten Informationen zu ändern oder zu ergänzen. Die in dieser Publikation bereitgestellten Informationen stellen keine individuelle Beratung dar und können diese nicht ersetzen. Für individuelle Beratungsgespräche stehen Ihnen unsere Mitarbeiter gerne zur Verfügung. Bildnachweis: Das Ziel, Hennigsdorf: KGAL/Branislav Jesic Photography | Wandsbeker Marktstraße, Hamburg: KGAL/HBB/architecture2brain | Mona, München: KGAL/Marcus Schlaf | Pasinger Hofgärten, München: KGAL/Thomas L. Fischer. Alle Angaben Redaktionsstand 9/2023.