

WOHNIMMOBILIEN

Art der Immobilien

- Wohnimmobilien mit mindestens 40 Wohneinheiten je Objekt
- Büro- oder Handelsflächenanteil < 20 % (Flächenbasis) bzw. < 30 % (Ertragsbasis) möglich
- Realeigentum und frei finanzierte Objekte bevorzugt
- Projektentwicklungen

Standorte

- Deutsche Großstädte ab 100.000 Einwohner
- Gute Anbindung an den ÖPNV sowie an das regionale Straßennetz
- Gute bis sehr gute Nahversorgungssituation

Objektqualität

- Marktgerechte Wohnungsgrößen und Grundrisse
- Ausreichend PKW-Stellplätze
- Zukunftsfähigkeit in Bezug auf altersgerechtes Wohnen

Vermietungssituation

- Marktgerechte Mietverträge
- Berücksichtigung der aktuellen Mietvertragsgesetzgebung

Objektzustand

- Bestandsobjekte und Neubauten
- Refurbishment-Objekte mit Instandhaltungsbedarf und / oder Optimierungspotenzial (Sanierungen, Grundrissanpassungen, Aufstockungs- und Nachverdichtungspotential)

Kaufpreis

- Kaufpreisvolumen ab 30 Millionen Euro

