



UNTERNEHMERISCHE VERANTWORTUNG



Nachhaltigkeit als gelebte Praxis

Die KGAL Gruppe ist ein führender, europaweit tätiger unabhängiger Investment- und Assetmanager. Der Schwerpunkt liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle Investoren in den Assetklassen Immobilien, Flugzeuge und Infrastruktur. Unsere Investoren vertrauen uns. Sie schätzen unsere hohe Strukturierungskompetenz, das Engagement und das Fachwissen unserer Mitarbeiter, die unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten nachhaltig stabile Erträge erzielen.

- Wir übernehmen Verantwortung. Als verantwortungsbewusster Investor berücksichtigen wir konsequent ökonomische, ökologische und soziale Anforderungen entlang unserer Wertschöpfungskette.
- Wir pflegen einen offenen und vertrauensvollen Dialog zu unseren Kunden und allen weiteren Stakeholdern, die von unserer Geschäftstätigkeit betroffen sind oder sein könnten. Ihre Bedürfnisse sind der Maßstab unseres Handelns. Regelmäßig hinterfragen wir unsere Ziele und Geschäftsprozesse kritisch, ob sie noch den Anforderungen des Marktes genügen.
- Wir unterstützen unsere Kunden bei der Auswahl eines für sie optimal strukturierten Investitionsvehikels, mit dem sowohl gesetzliche als auch freiwillige ESG-Anforderungen (Environmental, Social, Governance) erfüllt werden.
- Wir berücksichtigen beim Erwerb von Assets ESG-Erfordernisse, um Risiken zu reduzieren und Chancen zu realisieren. Dazu orientieren wir uns an den branchenüblichen Standards. Diese Standards liegen oftmals über den rein gesetzlichen Anforderungen.
- Wir nehmen aktiv Einfluss auf die ökologische und soziale Werthaltigkeit unserer Investments durch klare ESG-Anforderungen an unsere Auftragnehmer, Dienstleister und Lieferanten. Wir fördern den Einsatz der besten verfügbaren Technologien, sofern dies wirtschaftlich sinnvoll ist. Dadurch sichern wir langfristig die Wettbewerbsfähigkeit unserer Assets.
- Wir stärken gezielt die Zukunftsfähigkeit unserer Mitarbeiter durch konsequente Weiterbildung und ein betriebliches Gesundheitsmanagement. Auch das Thema Diversity ist bei uns gelebte Praxis. Damit steigern wir auch unsere Attraktivität als Arbeitgeber.

Wir sind davon überzeugt, dass die Akteure am Kapitalmarkt einen wichtigen Beitrag für die nachhaltige Entwicklung von Wirtschaft und Gesellschaft leisten. Die KGAL schafft vor allem dann Zusatznutzen, wenn es um Lösungen zu Megatrends wie regenerative Energien, Urbanisierung und zukunftsfähige Mobilität geht. Damit unterstützen wir auch die Umsetzung der Ziele für nachhaltige Entwicklung (Sustainable Development Goals, kurz: SDGs) der Vereinten Nationen.

- Wir handeln stets verantwortungsvoll, transparent und unter Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben. Wir beobachten stetig die Weiterentwicklung der gesetzlichen Vorgaben und stellen uns vorausschauend auf diese ein.
- Wir sind überzeugt, dass die fortschreitende Digitalisierung Lösungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette erfordert. Diese werden einen wesentlichen Beitrag zur Verbesserung der unternehmensinternen Prozesse leisten und sich positiv auf die ESG-Faktoren auswirken. Daher forcieren wir relevante Entwicklungen frühzeitig und integrieren diese in unser Geschäftsmodell.
- Wir berichten regelmäßig und transparent über unsere Leistungen und Erfolge hinsichtlich unserer ESG-Aktivitäten. Zugleich positionieren wir damit das Thema ESG auch in der Branche und der breiten Öffentlichkeit.
- Wir bekennen uns zu den grundlegenden Corporate Responsibility-Standards unserer Branche. Dazu zählen der UN Global Compact, die Prinzipien der UNEP Finance Initiative, die Principles for Responsible Investments, die Equator Principles sowie der Nachhaltigkeitskodex der deutschen Immobilienwirtschaft (ZIA).



Kontakt

Franziska Koch
Nachhaltigkeitsbeauftragte

KGAL GmbH & Co. KG
Tölzer Straße 15, 82031 Grünwald
E-Mail: franziska.koch@kgal.de

Impressum: KGAL GmbH & Co. KG · Tölzer Straße 15 · 82031 Grünwald; T + 49 89 64143 – 0; kgal@kgal.de; www.kgal.de

Rechtliche Hinweise: Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben können weder die KGAL noch Dritte die Gewähr übernehmen. Wir weisen darauf hin, dass diese Informationen allgemeiner Art sind, die nicht auf die besonderen Bedürfnisse im Einzelfall abgestimmt sind. Die KGAL behält sich zudem das Recht vor, die zur Verfügung gestellten Informationen zu ändern oder zu ergänzen. Die in dieser Publikation bereitgestellten Informationen stellen keine individuelle Beratung dar und können diese nicht ersetzen. Für individuelle Beratungsgespräche stehen Ihnen unsere Mitarbeiter gerne zur Verfügung. Alle Angaben Stand 09/2018.