

KGAL erwirbt Ilmenau-Center in Lüneburg

Grünwald, 07.09.2017 – Mit dem Erwerb des Ilmenau-Centers hat der Asset- und Investment-Manager KGAL sein Immobilienportfolio erweitert. Das Objekt im Zentrum Lüneburgs wurde für einen Spezial-AIF erworben.

Das Fachmarktzentrum Ilmenau-Center befindet sich in etablierter und gut frequentierter Lage in der Stadt Lüneburg. Das Gebäude, das sich über zwei Bauteile erstreckt, wird zu einem großen Teil als Bau- und Gartenmarkt vom Ankermieter HORNBACH genutzt und wurde 2014 umfangreich umgebaut. Der zweite Bauteil ist flexibel gestaltbar und besteht aus sechs einzelnen Fachmarkteinheiten.

Die Gesamtmietfläche des Fachmarktzentrums beträgt circa 16.900 Quadratmeter und wird von insgesamt sieben Mietern genutzt. Damit sind alle Flächen des Ilmenau-Centers voll vermietet.

Der „Prognos Zukunftsatlas 2016“ führt die Region Lüneburg als Standort mit hoher Dynamik und begründet dies mit dem Bevölkerungswachstum und insbesondere dem hohen Anteil junger und hochqualifizierter Menschen.

„Das Ilmenau-Center befindet sich in einer einzelhandelsstarken Region und ist eine ideale Ergänzung für unser Immobilienportfolio“, sagt André Zücker, Geschäftsführer Immobilien der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG.

Verkäufer des Ilmenau-Centers ist ein Immobilienfonds des Global Real Estate der Credit Suisse. Vermittelt und beraten wurde die Transaktion von JLL.

Die KGAL Gruppe ist ein führender unabhängiger Asset- und Investmentmanager mit einem Investitionsvolumen von 21,5 Milliarden Euro bei 87.000 Investoren. Die europaweit tätige Gruppe wurde 1968 gegründet und hat ihren Hauptsitz in Grünwald bei München. Der Schwerpunkt liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle Investoren in den Assetklassen Immobilien, Flugzeuge und Infrastruktur. 335 Mitarbeiter tragen dazu bei, unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten nachhaltig stabile Erträge zu erzielen. (Stand 31.12.2016)

KGAL GMBH & Co. KG
Ursula Schwarz
Leitung
Marketing & Communications

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

T 089 64143-533
F 089 64143-150

ursula.schwarz@kgal.de
www.kgal.de
www.kgal-gruppe.de