

KGAL Gruppe erwirbt österreichisches Einkaufszentrum in Liezen/Steiermark

Grünwald, 28.06.2017 – Die KGAL Gruppe baut ihr Immobilien-Portfolio in Österreich konsequent aus. Mit dem Einkaufszentrum „ELI Liezen“ hat der Asset- und Investmentmanager die siebte Immobilie für den institutionellen Einzelhandelsfonds ARPP (Austrian Retail Park Portfolio) erworben.

Das im Oktober 2016 eröffnete zweigeschossige „ELI Liezen“ bietet mit mehr als 50 Einzelhandels- und Gastronomie-Betrieben einen überzeugenden Produkt- und Marken-Mix. Das architektonisch interessante Einkaufszentrum liegt innerstädtisch und wird sehr gut angenommen. Die vollvermietete Immobilie umfasst knapp 15.000 m² Verkaufsfläche und bietet rund 600 Parkplätze. Die günstige Verkehrsanbindung und ein Einzugsgebiet, das über die Grenzen des Bezirks Liezen hinausreicht, zeichnen den Standort aus.

Das Einkaufszentrum ist vollvermietet. Media Markt, New Yorker und dm-drogerie markt gehören zu den Ankermietern. Verkäufer des Einkaufszentrums ist die Rutter Immobilien Gruppe, Wien, die über ihre Eigentümer auch in Zukunft mit einer Beteiligung von 10% dem Einkaufszentrum verbunden bleiben wird.

„Unsere aktive Präsenz in Österreich verschafft uns immer wieder entscheidende Vorteile in der Identifikation attraktiver Objekte in einem herausfordernden Markt mit limitiertem Immobilienangebot. So haben wir uns das ELI bereits 2014 in der Projektphase als Forward Deal gesichert“, betont André Zücker, Geschäftsführer Real Estate der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG.

Anbei finden Sie digitales Bildmaterial zu dieser Presseinformation. Bitte geben Sie bei Verwendung als Bildnachweis „KGAL/Bruno Klomfar“ an.

Die KGAL Gruppe ist ein führender unabhängiger Asset- und Investmentmanager mit einem Investitionsvolumen von 21,5 Milliarden Euro bei 87.000 Investoren. Die europaweit tätige Gruppe wurde 1968 gegründet und hat ihren Hauptsitz in Grünwald bei München. Der Schwerpunkt liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle Investoren in den Assetklassen Immobilien, Flugzeuge und Infrastruktur. 335 Mitarbeiter tragen dazu bei, unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten nachhaltig stabile Erträge zu erzielen. (Stand 31.12.2016)

KGAL GMBH & Co. KG
Ursula Schwarz
Leitung
Marketing & Communications

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

T 089 64143-533
F 089 64143-150

ursula.schwarz@kgal.de
www.kgal.de
www.kgal-gruppe.de