

## **KGAL geht mit neuer Einzelhandelsimmobilie in Wiener Neustadt an den Start**

**Grünwald, 30.11.2017 – Auf dem umkämpften österreichischen Gewerbeimmobilienmarkt konnte sich der Asset- und Investment-Manager KGAL mit der MerkurCity eine moderne Einzelhandelsimmobilie in Wiener Neustadt sichern. Nach erfolgreicher Komplett-Renovierung und Erweiterung ging das markante Retail-Objekt mit rund 28.000 m<sup>2</sup> Mietfläche Anfang November neu an den Start.**

Mit dem Center begegnet die KGAL den Anforderungen an die Zukunft des stationären Handels: eine starke Nahversorgungskomponente als Anker, ein herausragendes Gastronomieangebot sowie eine ausgesprochene Wohlfühlatmosphäre. Die MerkurCity besticht durch die einladende Architektur, eine hohe Aufenthaltsqualität und viel Lifestyle-Feeling – mit einem breiten Angebot, kurzen Wegen und bequemen Parken.

Wiener Neustadt liegt rund 50 Kilometer südlich von Wien, wächst seit vielen Jahren dynamisch und verzeichnet eine überdurchschnittliche Bevölkerungszunahme. Davon profitiert auch das von der KGAL erworbene Objekt. Die repräsentative Immobilie in stark frequentierter Stadtteillage verfügt bereits über eine gewachsene Einkaufsstruktur und gewinnt durch die vorteilhafte Parkplatzsituation mit rund 850 PKW-Stellplätzen zusätzlich an Zugkraft.

Das zweistöckige Center hat nach einer umfassenden Revitalisierung und deutlichen Erweiterung in puncto Ausstrahlung und Attraktivität einen kräftigen Schub erhalten und ist zur Eröffnung vollvermietet. Produktspektrum und Erlebnischarakter der Einzelhandelsimmobilie wurden verbessert, was sich auch in der vielseitigen Mieterstruktur aus Einzelhandel und Gastronomie sowie dem modernsten Fitnesscenter der Region widerspiegelt. Unter den 50 Mietern entfallen die größten Flächen auf Merkur (REWE Gruppe), Modemark Röther, Müller, H&M, C&A, New Yorker und MFITNESS.

Verkäufer und Entwickler der MerkurCity ist die österreichische Rutter Immobilien Gruppe.

„Wir freuen uns über diese erfolgreiche Transaktion, mit der wir unsere positive Retail-Story am österreichischen Markt fortsetzen können. Ausschlaggebend dafür war nicht zuletzt unsere starke Marktpräsenz in Österreich, wo wir mittlerweile über rund 430.000 m<sup>2</sup> Gewerbeimmobilienfläche verfügen“, betont André Zucker, Geschäftsführer Immobilien der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG.

Anbei finden Sie digitales Bildmaterial zu dieser Presseinformation. Bitte geben Sie bei Verwendung als Bildnachweis „KGAL/Bruno Klomfar“ an.

Die KGAL Gruppe ist ein führender unabhängiger Asset- und Investmentmanager mit einem Investitionsvolumen von 21,5 Milliarden Euro bei 87.000 Investoren. Die europaweit tätige Gruppe wurde 1968 gegründet und hat ihren Hauptsitz in Grünwald bei München. Der Schwerpunkt liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle Investoren in den Assetklassen Immobilien, Flugzeuge und Infrastruktur. 335 Mitarbeiter tragen dazu bei, unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten nachhaltig stabile Erträge zu erzielen. (Stand 31.12.2016)

**KGAL GMBH & Co. KG**  
Ursula Schwarz  
Leitung  
Marketing & Communications

Tölzer Str. 15  
82031 Grünwald

T 089 64143-533  
F 089 64143-150

[ursula.schwarz@kgal.de](mailto:ursula.schwarz@kgal.de)  
[www.kgal.de](http://www.kgal.de)  
[www.kgal-gruppe.de](http://www.kgal-gruppe.de)