

KGAL erwirbt Bürokomplex Skyline in Wien

Grünwald, 10.05.2017 – Einmal mehr konnte sich die KGAL im begehrten österreichischen Gewerbeimmobilienmarkt eine markante Büroimmobilie sichern. Der Bürokomplex Skyline im 19. Wiener Gemeindebezirk umfasst rund 15.800 m² Mietfläche sowie 265 Pkw-Stellplätze und erfüllt mit seiner Kernlage direkt am Verkehrsknotenpunkt Bahnhof Wien Spittelau zeitgemäße Walkability-Kriterien.

Das 2008 fertiggestellte Multi-Tenant-Objekt in verkehrstechnisch sehr guter Lage besteht aus drei miteinander verbundenen Bauteilen, die insgesamt rund 15.800 m² Mietfläche für unterschiedlichste Nutzungen bieten. Neben umfangreichen Büroflächen beinhaltet der repräsentative Bürokomplex unter anderem in den integrierten historischen Stadtbahn-Rundbögen Restaurants und ein Fitnessstudio. Gerade der vielseitige Mietermix, u.a. mit TUI Österreich, Symrise, einer Parkhaus-Betriebsgesellschaft und CrossZone Functional Fitness, sorgt im Skyline für eine attraktive Balance von Arbeiten und Leben. Walkability-Aspekte wie etwa gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln, Parkraum, Nahversorgung und Fitness sind mehr denn je wichtige Merkmale für eine attraktive Arbeitswelt.

Derzeit in geringem Maße leerstehende Flächen im Skyline bieten günstige Voraussetzungen für erfolgreiche Vermietungsaktivitäten. Dies gilt umso mehr, als der Wiener Büromarkt zurzeit ein enges Mietangebotsspektrum bietet.

Skyline wird Gegenstand eines international ausgerichteten KGAL-Fonds, für den die Immobilie das erste Büroobjekt in Wien darstellt. Zuvor war dieses im Bestand eines offenen Immobilienfonds, in dessen Auftrag nun Savills Fund Management, Frankfurt, das Gebäude verkaufte.

„Wir freuen uns über diese erfolgreiche Transaktion, mit der wir unsere positive Investment-Story am österreichischen Markt fortsetzen können. Ausschlaggebend dafür war nicht zuletzt unsere starke Marktpräsenz in Österreich, wo wir mittlerweile über mehr als 440.000 m² Gewerbeimmobilien-Fläche verfügen“, betont André Zucker, Geschäftsführer Immobilien der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG.

Anbei finden Sie digitales Bildmaterial zu dieser Presseinformation. Bitte geben Sie bei Verwendung als Bildnachweis „KGAL/Savills Fund Management“ an.

Die **KGAL GmbH & Co. KG**, ein deutscher Asset- und Investment Manager mit Sitz in Grünwald bei München, initiiert und betreut seit 1968 langfristige Realkapitalanlagen mit dauerhaften und stabilen Erträgen. Das Leistungsspektrum umfasst die Konzeption und das Management von Fonds für institutionelle Investoren. Die Qualität der KGAL Produkte in den zentralen Assetbereichen Immobilien, Flugzeuge und Infrastruktur begründet sich in der Erfahrung der hauseigenen Experten.

Die KGAL Gruppe verwaltet zum 31.12.2016 ein Investitionsvolumen in Höhe von EUR 21,5 Milliarden. Aktuell werden 87.000 Investoren (inkl. Mehrfachzeichnungen) mit Beteiligungen in 112 aktiven geschlossenen Fonds betreut. Die Investoren haben der KGAL für diese Fonds Eigenkapital in Höhe von EUR 7,5 Milliarden anvertraut. In der KGAL Gruppe arbeiten 335 Mitarbeiter (Stand: 31.12.2016).

KGAL GMBH & Co. KG
Ursula Schwarz
Leitung
Marketing & Communications

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

T 089 64143-533
F 089 64143-150

ursula.schwarz@kgal.de
www.kgal.de
www.kgal-gruppe.de