

„Mensch toppt Lage“

KGAL veröffentlicht Perspektive Immobilien

Grünwald, 11.03.2019 – Investmentstrategien der Immobilienbranche, Walkability und Lieblingsorte in London sind die Themen der Publikation „Perspektive Immobilien“. Die KGAL, ein führender unabhängiger Investment- und Assetmanager, informiert in der jetzt veröffentlichten Ausgabe über aktuelle Entwicklungen und vermittelt Hintergrundwissen.

Die Immobilienbranche hat sich dem Grundsatz „Lage, Lage, Lage“ verschrieben. Das Walkability-Konzept ergänzt diesen Grundsatz um gesellschaftliche Veränderungen. „Mensch toppt Lage“, betont André Zücker in seinem Kommentar. Er ist überzeugt, dass unterschiedliche Fondsstrategien nebeneinander existieren können. Die Voraussetzung sei, dass diese präzise abgeleitet und eindeutig definiert sind.

„Der Standort der Zukunft ist walkable“, erklärt Helge Vahlenkamp, Portfolio Manager Real Estate im Interview. Walkability sei ein Maßstab, der die Qualität eines Standorts beschreibe. „Es geht darum, ob sich Fußgänger dort gerne aufhalten, ob es Cafés sowie Supermärkte gibt. Grundvoraussetzung ist eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.“ Portfolio Manager Vahlenkamp beschreibt das Konzept und leitet die Konsequenzen für die Immobilienbranche ab.

Die Lieblingsorte in Büronähe empfiehlt das Team der KGAL in London. Ihr Büro ist im Serviced-Office-Komplex Cannon Green, in fünf bis zehn Gehminuten erreichen sie Borough Market oder das Restaurant The Oyster Shed.

Die Perspektive Immobilien vermittelt kurz und prägnant Informationen über die Immobilienbranche.

Die KGAL Gruppe ist ein führender unabhängiger Investment- und Assetmanager mit einem Investitionsvolumen von rund 20,5 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in den Assetklassen Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor mehr als 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 355 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen. (Stand 31. Dezember 2018)



KGAL GMBH & Co. KG
 Ursula Schwarz
 Leitung
 Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15
 82031 Grünwald

T +49 89 64143-533
 M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de
 www.kgal.de
 www.kgal-group.com