

2,8 Mrd. Euro Neugeschäft im Jahr 2017 KGAL startet mit Rekord ins Jubiläumsjahr 2018

- Rd. 1,5 Mrd. Euro Eigenkapital institutioneller Investoren im Jahr 2017 platziert
- KGAL investiert 2018 mit „New Frontiers“ in neue Märkte und Geschäftsfelder
- Onlineplattform startet zur Jahresmitte 2018
- KGAL feiert 50-jähriges Bestehen

Grünwald, 08.03.2018 – Die KGAL Gruppe hat ein herausragendes Geschäftsjahr hinter sich. Im Jahr 2017 hat der unabhängige Asset- und Investmentmanager ein Neugeschäftsvolumen von rund 2,8 Milliarden Euro erzielt. Das entspricht im Vergleich zum Vorjahr einem Plus von 47 Prozent (2016: 1,9 Mrd. Euro). Das verwaltete Investitionsvolumen erhöhte sich von 21,5 Milliarden Euro im Jahr 2016 auf 22,7 Milliarden Euro im Geschäftsjahr 2017 (plus 5,6 Prozent).

„Wir starten mit einem Rekordergebnis in unser Jubiläumsjahr“, erklärt Gert Waltenbauer, Vorsitzender der Geschäftsführung der KGAL GmbH & Co. KG. Die Unternehmensgruppe wurde 1968 gegründet und ist heute als unabhängiger Asset- und Investmentmanager im Markt etabliert. „Für das Geschäftsjahr 2018 und die nächsten 50 Jahre sind wir sehr gut aufgestellt.“ Mit 1,5 Milliarden Euro habe man um 66 Prozent mehr Eigenkapital platziert als im Vorjahr (2016: 0,9 Mrd. Euro). Waltenbauer ergänzt: „Wir setzen unseren Wachstumskurs konsequent fort.“

Die KGAL Gruppe wird ihr Kerngeschäft im laufenden Jahr ausbauen und die Internationalisierung weiter vorantreiben. Zudem werden die Angebote der Assetklassen Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge organisch weiterentwickelt. Im Immobilienbereich können institutionelle Investoren komplexere, opportunistischere Investments zeichnen. In der Assetklasse Infrastruktur erweitert die KGAL ihr Spektrum von Aktivitäten im Bereich der Erzeugung von Erneuerbaren Energien auf Investments im allgemeinen Energiebereich.

KGAL New Frontiers – Eigene Investments in neue Märkte und Produkte

Neue Regionen und Investmentthemen sind der Geschäftszweck der jetzt gegründeten KGAL New Frontiers GmbH & Co. KG. Ziel ist es, schnell und flexibel hochverzinsliche Anlagen zu erschließen und diese nach einer erfolgreichen Testphase auch institutionellen Investoren anzubieten. Erste Aktivitäten umfassen die Beteiligung an einem osteuropäischen Wasserkraftbetreiber und einem Joint Venture mit einem skandinavischen staatlichen Energieversorger.

KGAL goes digital – Onlineplattform für Retailvertrieb

Die KGAL Gruppe entwickelt mit einem eigenen Fintech-Team eine Onlineplattform und Investmentprodukte. Gert Waltenbauer: „Sachwerte sind für Privatkunden weiterhin interessant. Es gibt allerdings – außer einer begrenzten Auswahl an geschlossenen Fonds traditioneller Machart – wenig Investitionsmöglichkeiten.“ Diese Nische wolle man besetzen und zugleich berücksichtigen, dass Privatkunden auch Finanzprodukte zunehmend im Internet kaufen werden. Der Markttest der Plattform ist zur Jahresmitte 2018 vorgesehen.



KGAL GMBH & Co. KG
Ursula Schwarz
Leitung
Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

T +49 89 64143-533
M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de
www.kgal.de
www.kgal-group.com

Immobilien – Value-Add-Management bietet weitere Wachstumschancen

In der Assetklasse Immobilien ist das verwaltete Investitionsvolumen mit rund 6,9 Milliarden Euro unverändert – trotz hoher planmäßiger Abgänge im Altgeschäft. Dazu beigetragen hat der Ausbau von Mandaten mit Eigenkapitalzusagen von über einer Milliarde Euro, worauf erfolgreich Kaufabschlüsse für mehrere Büro- und Einzelhandelsimmobilien getätigt wurden. Das Transaktionsvolumen in vier europäischen Märkten lag im Geschäftsjahr 2017 bei über 1,5 Milliarden Euro. Mit der Gründung der neuen strategischen Unternehmenseinheit Value-Add-Management im Juli 2017 arbeitet die KGAL konsequent am systematischen Ausbau ihrer Wertschöpfungskette.

Infrastruktur – Erstes Closing des ESPF 4 mit 255 Mio. Euro Eigenkapital

Im Juli 2017 hat die KGAL Gruppe das erste Closing ihres Fonds ESPF 4 mit 255 Millionen Euro bekannt gegeben. Zu dieser Summe hatten vier große europäische institutionelle Anleger Zusagen in Höhe von 170 Millionen Euro erteilt und somit die Internationalisierung der KGAL bekräftigt. Der ESPF 4 ist ein in Luxemburg basiertes SICAV-SIF-Vehikel und verfolgt bei Erneuerbaren Energien eine Core-Plus-Investitionsstrategie. Das zweite Closing wird mit drei weiteren nationalen sowie internationalen Investoren voraussichtlich im zweiten Quartal 2018 erfolgen.

Flugzeuge – Mehrfach für Expertise ausgezeichnet

Die Assetklasse Flugzeuge weist für das Geschäftsjahr 2017 ein verwaltetes Investitionsvolumen von mehr als zwei Milliarden Euro aus (2016: 1,3 Mrd. Euro). Das Neugeschäftsvolumen betrug im selben Zeitraum 1,3 Milliarden Euro (2016: eine Mrd. Euro). Das entspricht einem Plus von 30 Prozent im Vergleich zum Vorjahr. Für die Marktposition, Aufstellung und die Platzierungskraft der Assetklasse Flugzeuge hat die KGAL Gruppe im vergangenen Jahr zwei Auszeichnungen erhalten. Es handelt sich um den GTF (Global Transport Finance) Award 2017 und um den Scope Alternative Investment Award 2018 – jeweils in der Kategorie „Transportation“.

Die KGAL Gruppe ist ein führender unabhängiger Asset- und Investmentmanager mit einem Investitionsvolumen von rund 22,7 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle Investoren in den Assetklassen Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. Rund 340 Mitarbeiter tragen dazu bei – unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten – nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand 31.12.2017).



KGAL GMBH & Co. KG
Ursula Schwarz
Leitung
Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

T +49 89 64143-533
M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de
www.kgal.de
www.kgal-group.com