

KGAL erwirbt erstmals Büroimmobilie in Irland

Internationalisierungsstrategie wird weiter fortgesetzt

Grünwald, 08.05.2018 – Mit dem Kauf des Büroobjekts „Golden Lane“ in der irischen Hauptstadt Dublin feiert der unabhängige Investment- und Assetmanager KGAL seinen Einstieg in den Immobilienmarkt Irlands. Die Investition ist ein weiterer konsequenter Schritt der Internationalisierungsstrategie des Unternehmens. Das Objekt wird Gegenstand eines paneuropäischen Immobilien-Spezial-AIF mit bereits 24 Objekten in Deutschland, Österreich, Ungarn und nun auch Irland.

„Dublin zeigt seit Jahren eine positive Performance im europaweiten Vergleich der bedeutendsten Büromärkte. Wir freuen uns, mit dem Engagement unsere internationale Marktpräsenz weiter ausbauen zu können“, betont André Zucker, Geschäftsführer der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG, der die Assetklasse Immobilien verantwortet. Die 2017/2018 umfassend modernisierte Büroimmobilie „Golden Lane“ befindet sich in Innenstadtlage von Dublin. Der Mikrostandort in Dublins pulsierendem „Creative Quarter“ erfüllt für die KGAL wesentliche zeitgemäße Investmentkriterien. Dazu zählen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, die unmittelbare Nähe zum ÖPNV und zu grünen Erholungsräumen.

Neben den langfristig vermieteten Open-Space-Büroflächen und den ausgezeichneten ökonomischen und demografischen Zukunftsperspektiven des Finanz- und Wirtschaftszentrums Dublin bietet das Investment die Möglichkeit, langfristige Value-Add-Potenziale zu heben.

Das Objekt „Golden Lane“ wird Bestandteil eines im Jahr 2014 aufgelegten Immobilien-Spezial-AIF der KGAL. Verkäufer des Büroobjekts ist die irische Immobilieninvestment- und Immobilienentwicklungsgesellschaft Mm Capital Ltd. mit Sitz in Dublin.

Die KGAL Gruppe ist ein führender unabhängiger Investment- und Assetmanager mit einem Investitionsvolumen von rund 22,7 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle Investoren in den Assetklassen Immobilien, Infrastruktur und Flugzeuge. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. Rund 340 Mitarbeiter tragen dazu bei – unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten – nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand 31.12.2017).



KGAL GMBH & Co. KG
 Ursula Schwarz
 Leitung
 Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15
 82031 Grünwald
 Deutschland

T +49 89 64143-533
 M +49 172 839 1642

ursula.schwarz@kgal.de
 www.kgal.de
 www.kgal-group.com