

KGAL erwirbt vollvermietete Immobilie im Herzen von Rotterdam

Grünwald, 22.08.2022 – Die KGAL Investment Management GmbH & Co. KG hat die Büroimmobilie Westerlaan 10 (W10) mit 9.200 Quadratmeter Mietfläche für einen pan-europäischen Spezial AIF erworben. Das hochwertig ausgestattete Objekt in Innenstadtlage ist seit vielen Jahren die Unternehmenszentrale von Vopak. Der international tätige, börsennotierte Konzern hat den Mietvertrag 2020 um 15 Jahre verlängert.

Mit dem größten Hafen Europas gilt Rotterdam als „Europas Tor zur Welt“, etwa 54.000 Unternehmen sind in der zweitgrößten Stadt der Niederlande angesiedelt. Rotterdam ist aber nicht nur ein bedeutender Handelsplatz, sondern bietet auch eine hohe Lebensqualität – und das anders als beispielsweise Amsterdam noch zu moderaten Preisen. „Deshalb ist Rotterdam sowohl bei Unternehmen als auch bei Professionals beliebt“, erklärt André Zucker, Geschäftsführer der KGAL Investment Management und verantwortlich für den Bereich Real Estate. „Vor allem die nur begrenzt verfügbaren hochwertigen Büroflächen sind begehrt, was sich auch an den niedrigen Leerstandsdaten ablesen lässt.“

Das Objekt W10 liegt zentral direkt am Fluss Nieuwe Maas und grenzt an Rotterdams bekanntesten Stadtpark „Het Park“. Das lebendige Stadtviertel zeichnet sich durch seine Vielfalt aus, es bietet attraktiven Wohnraum, Büros, Gastronomie, Einzelhandel und Kultur. W10 wurde 2004 errichtet und hat zuletzt 2016 von einem umfassenden Mietflächenausbau profitiert. Die Büroimmobilie punktet mit moderner Ausstattung, einem flexiblen Raumkonzept und hoher Energieeffizienz. Neben 170 Pkw-Stellplätzen gehören zum Gebäude eine Vielzahl an Fahrradstellplätzen sowie E-Ladestationen. Mit einem Energy Label von „A++“ sowie einer BREEAM in-use Zertifizierung von „very good“ erfüllt W10 hohe Nachhaltigkeitsstandards.

Das Objekt hat mit Vopak einen bonitätsstarken Hauptmieter. Das Unternehmen ist weltweit führend bei der Speicherung flüssiger sowie gasförmiger Stoffe und betreibt unter anderem LNG-Terminals. Vopak hat sich vertraglich bis 2035 an die Immobilie gebunden, die Investition bietet daher langfristig stabile und zudem inflationsindexierte Erträge.

Bitte geben Sie bei Verwendung der Bilder KGAL GmbH & Co. KG an.

KGAL GMBH & Co. KG
 Jacqueline Haben
 Leitung
 Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15
 82031 Grünwald

T +49 89 64143-051
 M +49 1520 2870010

jacqueline.haben@kgal.de
www.kgal.de

Die KGAL ist ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager mit einem betreuten Investitionsvolumen von mehr als 16,5 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Real Estate, Sustainable Infrastructure und Aviation. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor mehr als 50 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 338 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand 31. Dezember 2021).

KGAL GMBH & Co. KG
Jacqueline Haben
Leitung
Marketing & Kommunikation

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

T +49 89 64143-051
M +49 1520 2870010

jacqueline.haben@kgal.de
www.kgal.de