

KGAL schließt mit der BSH größte Einzelvermietung in München ab

Grünwald bei München, 15.04.2025 – Die KGAL und die BSH Hausgeräte GmbH haben für den modernen Bürokomplex „Aviva“ im Münchener Stadtteil Neuperlach vorzeitig einen neuen Mietvertrag abgeschlossen. Mit circa 60.000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche ist dies die größte Einzelvermietung in München seit mehr als fünf Jahren. Die BSH Hausgeräte GmbH nutzt das Objekt auch in Zukunft als Unternehmenszentrale im Rahmen eines Green Lease Mietvertrags.

Die KGAL verantwortet das Asset Management des Bürokomplexes „Aviva“, an dem sie auch eine Minderheitsbeteiligung hält, bereits seit vielen Jahren. Kiwoon Asset Management, der südkoreanische Eigentümer von „Aviva“, hatte die KGAL als Kenner von Objekt und Immobilienmarkt mit den Mietvertragsverhandlungen betraut.

Der neue Mietvertrag hat im Sinne von Eigentümer und Mieter eine sehr lange Laufzeit und ist auf eine nachhaltige Bewirtschaftung des Objekts ausgerichtet. „Mit der erfolgreichen Neuvermietung sichern wir die nachhaltige Nutzung und damit auch die langfristige Wirtschaftlichkeit des Objekts“, sagt Dr. Christian Nieraad, Leiter Transaction Management Real Estate bei der KGAL.

Der im Jahr 2003 gebaute Bürokomplex mit exzellenter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr befindet sich in Neuperlach, im Südosten Münchens. Das aus drei Baukörpern bestehende Gebäudeensemble ist bereits seit 2003 Sitz der BSH-Zentrale und führt künftig weitere Unternehmensbereiche an dem Standort in der Carl-Wery-Straße zusammen. Gleichzeitig soll der Standort in den kommenden Jahren zu einer innovativen Begegnungsstätte aufgewertet werden, die neben Büros auch Flächen für Kundenbesuche, Marken- und Produktausstellungen, Trainings sowie Veranstaltungen umfasst.

„Wir werden einen inspirierenden und zukunftsorientierten Campus schaffen, der Kunden und Konsumenten begeistert, Aushängeschild und Impulsgeber für unsere Marken, Produkte und Services ist, Innovation und Qualitätsbewusstsein fördert, als Arbeitsort der Zukunft flexible Nutzungsmöglichkeiten schafft und uns somit als Team BSH stärkt. Ich freue mich sehr, dass wir mit dem Standort die Zukunft aktiv mitgestalten und unseren Anspruch als Marktgestalter stärken“, sagt Dr. Matthias Metz, CEO und Vorsitzender der Geschäftsführung der BSH Hausgeräte GmbH.

Im Jahr 2017 hatte die KGAL den Bürokomplex aus einem ihrer Immobilienspezialfonds an Kiwoon Asset Management aus Südkorea verkauft und hält seitdem nach wie vor eine Minderheitsbeteiligung an der Immobilie.

Im Bild: Ralf Nattke (links) und Christian Nieraad (2. von links) von der KGAL nach der Unterzeichnung des Mietvertrags mit BSH-CEO Matthias Metz und CFO Thorsten Lücke.

Bitte geben Sie bei Verwendung der Bilder BSH Hausgeräte GmbH als Quelle an.

Die KGAL ist ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager mit einem betreuten Investitionsvolumen von über 15 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Real Estate, Sustainable Infrastructure und Aviation. Die europaweit tätige Gruppe wurde vor 56 Jahren gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 396 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand 31. Dezember 2024).

Die BSH Hausgeräte GmbH ist mit einem Umsatz von rund 15,3 Mrd. Euro im Jahr 2024 und mehr als 57.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein weltweit führendes Unternehmen der Hausgerätebranche. Zum Markenportfolio des Konzerns gehören neben globalen Hausgerätemarken wie Bosch, Siemens und Gaggenau auch regionale Marken wie Neff und Thermador. Die BSH produziert in 39 Fabriken und ist in rund 50 Ländern vertreten. Die BSH ist ein Unternehmen der Bosch-Gruppe.

Ansprechpartner:

KGAL GMBH & Co. KG
Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

Markus Lang
Leitung Marketing & Kommunikation
T +49 89 64143-307
markus.lang@kgal.de

Daniel Evensen
Kommunikationsmanager
T +49 89 64143-555
daniel.evensen@kgal.de

www.kgal.de