

KGAL erwirbt führendes Nahversorgungszentrum nahe Rotterdam

Grünwald bei München, 19.03.2026 – Die KGAL Investment Management hat für einen europäischen Immobilienspezialfonds das inzwischen dritte Nahversorgungszentrum in den Niederlanden erworben. Das stark frequentierte Center „Carnisse Veste“ in Barendrecht, an der südlichen Stadtgrenze zu Rotterdam, ist voll vermietet und umfasst 40 Mieteinheiten auf 16.295 Quadratmetern. Hinzu kommt ein überdachter Parkplatz mit 470 Pkw-Stellplätzen. Verkäufer des Objekts ist PingProperties.

„Carnisse Veste“ befindet sich in zentraler Lage der grünen Wohnstadt Barendrecht und zugleich im wirtschaftlichen Zentrum der Niederlande, dem Randstad-Gebiet, welches durch eine hohe Kaufkraft gekennzeichnet ist. Barendrecht hat 50.000 Einwohner und grenzt im Norden unmittelbar an die Metropole Rotterdam. Mit starken Ankermietern wie den führenden nationalen Supermarkt-Ketten Albert Heijn und Jumbo sowie dem Discounter Lidl ist „Carnisse Veste“ das regional führende Nahversorgungszentrum.

Ralf Nattke, Senior Transaction Manager der KGAL, kommentiert den Ankauf: „Wir erwarten von ‚Carnisse Veste‘ mit seiner strategisch günstigen Positionierung eine attraktive Ausschüttungsrendite sowie hohe Stabilität. Unsere beiden anderen niederländischen Nahversorgungszentren in Haarlem und Eindhoven erfüllen diese Anforderungen bereits sehr zuverlässig.“

Das 2003 errichtete Objekt wurde 2025 umfassend modernisiert sowie flächenmäßig optimiert. Die Mietflächen erstrecken sich über zwei Etagen und bieten auch jenseits der Supermärkte einen vielfältigen Mix aus Mode- und Fachgeschäften, Gastronomie und Services sowie einem Fitnessstudio. Das Erdgeschoss wird ebenerdig direkt vom überdachten Parkplatz inklusive E-Ladesäulen erschlossen, das Obergeschoss bietet ebenfalls ebenerdig Direktzugang zum öffentlichen Nahverkehr.

Durch die Refurbishment-Maßnahmen konnte die Mieterzusammensetzung weiter aufgewertet und die Vollvermietung erreicht werden. Neben den langfristigen Verträgen der Ankermieter besteht eine Warteliste für Mietinteressenten.

Das Objekt „Carnisse Veste“ wurde für einen Spezial-AIF erworben, den die KGAL seit 2014 managt. Dieser Fonds investiert zu circa zwei Drittel in Büroimmobilien und etwa ein Drittel in Handelsobjekte. Das Portfolio umfasst derzeit 51 Objekte.

Die KGAL wurde bei der Transaktion beraten von JLL (Commercial), Houthoff (Legal/Tax) und Drees & Sommer (Technik).

Bitte geben Sie bei Verwendung der Bilder PingProperties als Quelle an.

Die KGAL ist ein führender unabhängiger Investment- und Asset-Manager mit einem betreuten Investitionsvolumen von über 15 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Real Estate, Sustainable Infrastructure und Aviation. Die europaweit tätige Gruppe wurde im Jahr 1986 gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 396 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand 31. Dezember 2025).

Ansprechpartner:

KGAL GMBH & Co. KG

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

Markus Lang

Leitung Marketing & Kommunikation
T +49 89 64143-307
markus.lang@kgal.de

Daniel Evensen

Kommunikationsmanager
T +49 89 64143-555
daniel.evensen@kgal.de

www.kgal.de