

„KGAL klimaSUBSTANZ“ wird aufgelöst

Keine ausreichende Perspektive für Neuzeichnungen / Wind- und Solarpark entwickeln sich planmäßig / Interessenkongruenz zwischen Anlegern und KGAL als Co-Investor

Grünwald bei München, 28. September 2026 – Der offene Infrastrukturfonds für Privatanleger KGAL klimaSUBSTANZ wird geordnet aufgelöst. Die KVG hat in Abstimmung mit der KGAL als Investitionsberater des Fonds ihr Mandat mit Wirkung zum 28. September 2026 gekündigt. Ab diesem Zeitpunkt werden keine neuen Anteile mehr ausgegeben und keine Anteile mehr zurückgenommen.

Die beiden Erneuerbare-Energien-Anlagen des Fonds werden während der Abwicklung weiter bewirtschaftet und zu geeigneten Zeitpunkten veräußert. Verfügbare Liquidität wird schrittweise an die Anleger ausgezahlt.

Verändertes Marktumfeld erschwert Neuzeichnungen

„Ausschlaggebend für die Auflösung ist die fehlende Aussicht auf ausreichende Neuzeichnungen, um den Fonds langfristig auf eine wirtschaftlich sinnvolle Größe zu entwickeln und das Portfolio weiter zu diversifizieren“, sagt Michael Kohl, Head of Packaged Products bei KGAL. Die bislang eingegangenen Rückgabewünsche waren bisher gering und sind für die Entscheidung nicht ausschlaggebend. Seit der Auflage des KGAL klimaSUBSTANZ im Jahr 2023 hat sich das Marktumfeld für offene Infrastruktur-Publikumsfonds verändert. So ist insbesondere die Nachfrage nach nachhaltigen Anlageprodukten deutlich zurückgegangen. Darüber hinaus sind mit den gestiegenen Zinsen Festgeld und Anleihen für Anleger wieder attraktiver geworden. „In dieser Situation halten wir es für verantwortungsvoller, frühzeitig Klarheit zu schaffen, statt den Fonds in der Hoffnung auf eine mögliche Vertriebsbelebung weiterzuführen.“

Bisherige Investitionen entwickeln sich planmäßig

KGAL und die KVG haben den KGAL klimaSUBSTANZ im November 2023 als offenes Infrastruktur-Sondervermögen für Privatanleger aufgelegt. Das Fondsvermögen beträgt aktuell rund 12,5 Millionen Euro. Das Portfolio umfasst zwei operative Erneuerbare-Energien-Anlagen in Schleswig-Holstein. Beide Anlagen entwickeln sich operativ planmäßig. Der Windpark Bliestorf nahe Lübeck besteht aus zwei Windenergieanlagen mit insgesamt 9,6 Megawatt Leistung und ist seit Juni 2025 in Betrieb. Für den erzeugten Strom besteht eine Mindestvergütung über 20 Jahre. Der Solarpark Eiderstede verfügt über eine Leistung von 14,2 Megawattpeak und ist seit Oktober 2024 in Betrieb. Die Stromerlöse sind über einen 20-jährigen Abnahmevertrag mit einem kommunalem Versorgungsbetrieb zu einem Festpreis abgesichert.

Interessenkongruenz: KGAL ist Co-Investor

KGAL ist mit eigenem Kapital in signifikanter Höhe im Fonds investiert. Damit besteht Interessenkongruenz mit allen Anlegern. „Wir wollen geeignete Marktbedingungen nutzen, um bestmögliche Verkaufsergebnisse für alle Anleger zu erzielen“, so Kohl. Zeitpunkt und Erlöse der

Verkäufe hängen von der weiteren Marktentwicklung ab. Daher lässt sich derzeit noch nicht verlässlich bestimmen, wie hoch die Rückflüsse an die Anleger insgesamt sein werden.

Zusätzlich zur Teilnahme an der Abwicklung bietet KGAL den Anlegern die Möglichkeit, ihre Anteile am KGAL klimaSUBSTANZ zum Nettoinventarwert in Anteile des offenen Immobilienfonds KGAL immoSUBSTANZ zu tauschen. Über die Einzelheiten des Tauschangebots werden die Anleger über die Vertriebspartner gesondert informiert.

Weitere Informationen finden Sie unter: mein-klimasubstanz.de

Die KGAL ist ein führender unabhängiger Investment- und Assetmanager mit einem betreuten Investitionsvolumen von über 15 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Real Estate, Sustainable Infrastructure und Aviation. Die europaweit tätige Gruppe wurde 1968 gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 396 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand: 31. Dezember 2025).

Ansprechpartner:
KGAL GMBH & Co. KG

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

Markus Lang
Leitung Marketing & Kommunikation
T +49 89 64143-307
markus.lang@kgal.de

Daniel Evensen
Senior Manager Marketing & Communications
T +49 89 64143-555
daniel.evensen@kgal.de

www.kgal.de