

KGAL vermietet nach Repositionierung 2.300 Quadratmeter im WEZ Dortmund an Rusta

- **Insgesamt 5.000 Quadratmeter ehemalige Möbelhausfläche im Westfalen Einkaufszentrum (WEZ) werden zukunftsfähig repositioniert**
- **Steigerung des Mietniveaus zeigt Potenziale im aktiven Asset Management**

Grünwald bei München, 15.10.2026 – Die KGAL Investment Management hat im WEZ in Dortmund rund 2.300 Quadratmeter Einzelhandelsfläche an den schwedischen Non-Food-Discounter Rusta vermietet. Damit erreicht die gemeinsam mit der AREAL Consulting GmbH umgesetzte Repositionierung der insgesamt rund 5.000 Quadratmeter großen ehemaligen Möbelhausfläche einen entscheidenden Meilenstein. Durch die Aufwertung des WEZ und die verbesserte Erschließung der Flächen konnte die KGAL das Mietniveau deutlich steigern.

Die KGAL hatte für das WEZ ein zukunftsfähiges Umnutzungskonzept entwickelt, um die Immobilie nachhaltig am Markt zu positionieren. Der zuvor über zwei Ebenen reichende Verkaufsraum wurde neu aufgeteilt, sodass Erd- und Obergeschoss separat erschlossen und unabhängig voneinander vermietet werden können. Ein neuer Eingang bindet die Erdgeschossfläche direkt an die bestehenden Einzelhandelsbereiche im südlichen Teil des Centers an. Die Flächen im Obergeschoss erhalten einen eigenen Zugang sowie separate Parkplätze. Für die verbleibenden Mietflächen gibt es bereits Interessenten.

„Die Neuvermietung an Rusta zeigt, welches Potenzial sich durch aktives Asset Management auch bei großflächigen Bestandsimmobilien erschließen lässt“, sagt Ferdinand Geiger, Head of Technics & Specialists bei der KGAL. „Gemeinsam mit AREAL haben wir die Qualität, Sichtbarkeit und Erreichbarkeit der Flächen deutlich verbessert. Der Vermietungserfolg bestätigt die Wirtschaftlichkeit unseres Konzepts.“

„Das WEZ bietet uns mit seiner etablierten Lage und der neu geschaffenen Verkaufsfläche sehr gute Voraussetzungen für unsere weitere Expansion in Deutschland“, sagt Mikael Ekeröth, Country Manager Rusta Deutschland. Der schwedische Non-Food-Discounter wurde 1986 gegründet und bietet ein breites Sortiment für Wohnen, Haushalt und Freizeit an. Das Unternehmen betreibt mehr als 250 Filialen in Schweden, Norwegen, Finnland und Deutschland und beschäftigt über 5.000 Mitarbeiter. Die Filiale im WEZ wird der elfte Standort von Rusta in Deutschland.

Bitte geben Sie bei Verwendung des Bildes KGAL als Bildquelle an.

Über KGAL

Die KGAL ist ein führender unabhängiger Investment- und Assetmanager mit einem betreuten Investitionsvolumen von über 15 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Real Estate, Sustainable Infrastructure und Aviation. Die europaweit tätige Gruppe wurde 1968 gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 396 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand: 31. Dezember 2025).

Ansprechpartner:

KGAL GMBH & Co. KG

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

Markus Lang

Leitung Marketing & Communications
T +49 89 64143-307
markus.lang@kgal.de

Daniel Evensen

Senior Manager Marketing & Communications
T +49 89 64143-555
daniel.evensen@kgal.de

<http://www.kgal.de>