

KGAL startet Vermietung im Wohnquartier am Candidplatz in München mit 355 frei finanzierten und geförderten Wohnungen

- **Das Quartier gehört zum Fonds KGAL Wohnen Core 3 und umfasst insgesamt 355 Neubau- und Bestandswohnungen**
- **Für 82 der 186 kürzlich fertiggestellten Neubauwohnungen hat im Oktober die Vermarktung begonnen**
- **EDEKA-Markt und Kita ergänzen das Angebot**

Grünwald bei München, 29.10.2026 – Die KGAL Investment Management hat die Vermietung im Wohnquartier am Candidplatz in München-Untergiesing gestartet. Das Ensemble besteht aus sechs Bestandsgebäuden inklusive Aufstockung und einem Neubau mit insgesamt fünf Häusern, davon ein 13-geschossiger Wohnturm. Die KGAL hatte das Quartier nach der Planungsphase erworben und durch die Bauphase gesteuert. Die insgesamt 355 Wohnungen verfügen über ein bis fünf Zimmer, einige davon mit Blick auf die Alpen. Die Gesamtmietfläche beträgt rund 24.000 Quadratmeter.

„Mit dem Vermietungsstart erreicht das Wohnquartier am Candidplatz einen wichtigen Meilenstein“, sagt Karl Neumann-Henneberg, Portfoliomanager der KGAL. „Die unterschiedlichen Wohnungsgrößen sprechen eine breite Zielgruppe an. Gleichzeitig verbindet das Quartier frei finanzierten und geförderten Wohnraum mit Nahversorgung, Kinderbetreuung und einem nachhaltigen Mobilitätskonzept in attraktiver Lage.“

Der Neubau umfasst 186 Wohnungen. Davon sind 117 Einheiten frei finanziert. Für 82 dieser Wohnungen hat die Vermarktung begonnen. Weitere 69 Wohnungen des Neubaus wurden im Rahmen der einkommensorientierten Förderung (EOF) errichtet.

Das Quartier bietet ein modernes Mobilitätskonzept mit 750 Fahrradstellplätzen, Carsharing mit Elektrofahrzeugen, E-Bike-Sharing und einer hauseigenen Fahrradwerkstatt. 87 Tiefgaragenstellplätze und übertragbare MVG-Tickets ergänzen das Angebot für die Mieter. Das Objekt liegt unmittelbar an der U-Bahn-Station Candidplatz mit direkter Anbindung ans Stadtzentrum.

Am 30. September wurde eine Erdgeschossfläche an EDEKA übergeben. Der Lebensmittelhändler hat den Ausbau in Kürze abgeschlossen. Zum Quartier

gehört auch eine Kindertagesstätte. Hier laufen derzeit die abschließenden Planungen und Abstimmungen mit der Stadt München.

Das Wohnquartier am Candidplatz ist Bestandteil des KGAL Wohnen Core 3. Dieser institutionelle Immobilienfonds investiert in ESG-konforme Wohnimmobilien mit nachhaltiger Bausubstanz in Deutschland.

Weitere Informationen zum Quartier finden sich unter www.dein-candid.de.

Bitte geben Sie bei Verwendung der Bilder KGAL als Quelle an.

Über KGAL

Die KGAL ist ein führender unabhängiger Investment- und Assetmanager mit einem betreuten Investitionsvolumen von über 15 Milliarden Euro. Der Schwerpunkt der Investments liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle und private Investoren in Real Estate, Infrastructure und Aviation. Die europaweit tätige Gruppe wurde 1968 gegründet und hat ihren Sitz in Grünwald bei München. 396 Mitarbeiter tragen unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten dazu bei, nachhaltig stabile Erträge zu erzielen (Stand: 31. Dezember 2025).

Ansprechpartner:

KGAL GMBH & Co. KG

Tölzer Str. 15
82031 Grünwald

Markus Lang

Leitung Marketing & Communications
T +49 89 64143-307
markus.lang@kgal.de

Daniel Evensen

Senior Manager Marketing & Communications
T +49 89 64143-555
daniel.evensen@kgal.de

<http://www.kgal.de>